



Lubelski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej w Lublinie

WZ.52840.93.2025.1

Lublin, 06-05-2025 r.

Miasto Chełm
ul. Lubelska 65
22-100 Chełm

POSTANOWIENIE

Działając na podstawie art. 124 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), art. 6a ust. 1 i ust. 2 pkt 1 i pkt 3 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2025 r., poz. 188), w związku z § 2 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 ze zm.) - zwanego dalej „warunkami technicznymi”) oraz Upoważnienia nr 16 z dnia 23 października 2024 r. Lubelskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej – wydanego w oparciu o § 5 ust. 2 Regulaminu Organizacyjnego Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Lublinie,

po rozpatrzeniu

wniosku z dnia 17 marca 2024 r., który wpłynął do Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Lublinie w dniu 8 kwietnia 2025 r., złożonego przez panią Agatę Domańską - pełnomocnika Miasta Chełm, ul. Lubelska 65, 22-100 Chełm, reprezentującego inwestora w sprawie wyrażenia zgody na zastosowanie rozwiązań przedstawionych w załączonej „**EKSPERTYZIE TECHNICZNEJ DOT. STANU BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO BUDYNKU ŚRODOWISKOWEGO DOMU SAMOPOMOCY W CHEŁMIE, 22-100 CHEŁM, UL. POWSTAŃCÓW WARSZAWY 4, ID. DZIAŁKI 066201-1.0023.3.281/4**” – zwanej dalej „Ekspertyzą...”, opracowanej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Tomasza Barana, nr uprawnień 531/2011 oraz rzeczoznawcę budowlanego mgr inż. Włodzimierza Jacka Bubę, nr uprawnień 624/Lb/88,

postanawiam

- 1) wyrazić zgodę na spełnienie, w sposób inny niż określony w „warunkach technicznych”, tj. w sposób zaproponowany w „Ekspertyzie...”, wymagań dla budynku Środowiskowego Domu Samopomocy, zlokalizowanego przy ul. Powstańców Warszawy 4, 22-100 Chełm, ID. działki 066201-1.0023.3.281/4, wynikających z postanowień:
 - § 68 ust. 1 „warunków technicznych”, w zakresie innych niż wymagane parametrów użytkowych schodów stałych na klatce schodowej: „K1” i „K2”



Lubelski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej w Lublinie

- (szerokości biegów, szerokości spoczników oraz wysokości stopni) – wartości parametrów oraz miejsca występowania nieprawidłowości zostały szczegółowo wskazane na str. 7÷12 oraz w części graficznej „Ekspertyzy...”,
- § 227 ust. 5 „warunków technicznych”, w zakresie braku możliwości ewakuacji do innej strefy pożarowej na tej samej kondygnacji (powierzchnia strefy pożarowej ZL II większa niż 750 m²),
 - § 239 ust. 8 „warunków technicznych”, w zakresie prowadzenia przejścia ewakuacyjnego przez łącznie pięć pomieszczeń, wobec wymaganych nie więcej niż trzech,
 - § 239 ust. 1 „warunków technicznych”, w zakresie mniejszej niż wymagana szerokości drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z pomieszczeń, która wynosi nie mniej niż 0,68 m, wobec wymaganej co najmniej 0,9 m, a w przypadku drzwi służących dla ewakuacji do 3 osób, co najmniej 0,75 m wobec wymaganej co najmniej 0,8 m - miejsca występowania nieprawidłowości zostały szczegółowo wskazane w części graficznej „Ekspertyzy...”,
 - § 239 ust. 4 „warunków technicznych”, w zakresie mniejszych niż wymagana szerokości drzwi wyjściowych z budynku, która wynosi nie mniej niż 0,85 m, wobec wymaganej co najmniej 1,2 m - miejsca występowania nieprawidłowości zostały szczegółowo wskazane w części graficznej „Ekspertyzy...”,
 - § 239 ust. 5 „warunków technicznych”, w zakresie mniejszej niż wymagana szerokości drzwi w świetle na drodze ewakuacyjnej, która wynosi nie mniej niż 0,78 m, wobec wymaganej co najmniej 0,9 m miejsce występowania nieprawidłowości zostało szczegółowo wskazane w części graficznej „Ekspertyzy...”,
 - § 242 ust. 1 i ust. 2 „warunków technicznych”, w zakresie mniejszej niż wymagana szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej, która wynosi nie mniej niż 0,95 m, wobec wymaganej 1,4 m, oraz 0,78 m, wobec wymaganej 1,2 m w przypadku korytarzy przeznaczonych dla ewakuacji do 20 osób, - miejsca występowania nieprawidłowości szczegółowo wskazano w części graficznej „Ekspertyzy...”
 - § 249 ust. 1 „warunków technicznych”, w zakresie innej niż wymagana klasy odporności ogniowej stropu obudowanej klatki schodowej K2, która wynosi RE 30, wobec wymaganej co najmniej REI 60,
 - § 256 ust. 3 „warunków technicznych”, w zakresie większej niż dopuszczalna długości dojścia ewakuacyjnego, która wynosi nie więcej niż 20 m, wobec dopuszczalnej do 10 m - miejsca występowania nieprawidłowości zostało wskazane w części graficznej „Ekspertyzy...”

poprzez:

- zamknięcie otworów komunikacyjnych w obrębie klatki schodowej K1 i komunikacji (pom. 102) drzwiami o odporności EI 60 – zgodnie z częścią graficzną „Ekspertyzy...”,
- wykonanie elementów detekcyjnych (co najmniej dwóch) w przestrzeni korytarzy włączonych do systemu usuwania dymu i ciepła z klatki schodowej,



Lubelski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej w Lublinie

- wyposażenie budynku w podświetlane, kierunkowe znaki ewakuacyjne,
- rozmieszczenia na każdej sali zajęć oraz w korytarzach schematów ewakuacyjnych, a także schematów uruchomienia urządzeń przeciwpożarowych,
- zastosowanie zwiększonej ilości środka gaśniczego w gaśnicach, tj. 2 kg (lub 3 dm³) środka gaśniczego na każde 50 m² powierzchni strefy pożarowej w budynku,
- prowadzenie corocznego szkolenia personelu oraz wprowadzenie do „Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego” zasad organizacji ewakuacji umożliwiających jej sprawny przebieg,

przy uwzględnieniu:

- większej niż wymagana wysokości poziomych dróg ewakuacyjnych,
- miejsca bezpiecznego, w obszarze którego możliwa jest bezpośrednia ewakuacja przez służby ratunkowe,
- możliwości prowadzenia bezpośredniej ewakuacji z pomieszczeń zlokalizowanych na parterze na zewnątrz budynku,
- swobodnego dostępu do budynku – do trzech wyjść ewakuacyjnych i „miejsca bezpiecznego” jednostkom ochrony przeciwpożarowej.

2) nie wyrazić zgody na spełnienie, w sposób inny niż określony w „warunkach technicznych”, tj. w sposób zaproponowany w „Ekspertyzie...”, wymagań dla budynku Środowiskowego Domu Samopomocy, zlokalizowanego przy ul. Powstańców Warszawy 4, 22-100 Chełm, ID. działki 066201-1.0023.3.281/4, wynikających z postanowień, wynikających z postanowień § 245 pkt 1 „warunków technicznych”, w zakresie braku wydzielienia i zamknięcia drzwiami dymoszczelnymi oraz wyposażenia w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu klatki schodowej K2.

Pozostałe rozwiązania, mające wpływ na bezpieczeństwo pożarowe, zastosowane w obiekcie objętym opracowaniem i na terenie przyległym do niego, winny spełniać wymagania określone przepisami przeciwpożarowymi oraz techniczno-budowlanymi dla tego typu budynków, z uwzględnieniem rozwiązań zamiennych określonych w tych przepisach.

Uzasadnienie

Niniejsza sprawa dotyczy uzgodnienia rozwiązań spełniających w inny sposób wymagania „warunków technicznych” w objętym „Ekspertyzą...” budynku Środowiskowego Domu Samopomocy, zlokalizowanego przy ul. Powstańców Warszawy 4, 22-100 Chełm, ID. działki 066201-1.0023.3.281/4.

Jest to obiekt zaliczony do grupy budynków niskich (N) o 2 kondygnacjach nadziemnych i 1 podziemnej. Powierzchnia wewnętrzna budynku wynosi 1217 m². Występującą w budynku strefę pożarową, z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZL II. Przyjęta klasa odporności pożarowej dla przedmiotowego budynku to klasa „C”.



Lubelski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej w Lublinie

Planowane zamierzenie budowlane określone w „Ekspertyzie...” skutkuje koniecznością dostosowania obiektu do wymagań obecnie obowiązujących przepisów prawa. Jako, że spełnienie wszystkich wymagań przepisów techniczno-budowlanych nie jest możliwe, Strona zastosowała tryb określony w § 2 ust. 2 pkt 2 „warunków technicznych”, tj.: złożyła w dniu 8 kwietnia 2025 r. „Ekspertyzę...”, opracowaną przez mgr inż. Tomasza Barana, nr uprawnień 531/2011 oraz rzeczoznawcę budowlanego mgr inż. Włodzimierza Jacka Bubęłę, nr uprawnień 624/Lb/88.

Autorzy „Ekspertyzy...” stwierdzili, iż w budynku Środowiskowego Domu Samopomocy, zlokalizowanym przy ul. Powstańców Warszawy 4, 22-100 Chełm, ID. działki 066201-1.0023.3.281/4, po zakończeniu planowanych robót budowlanych, pozostaną następujące niezgodności tj.:

- § 68 ust. 1 „warunków technicznych”, w zakresie innych niż wymagane parametrów użytkowych schodów stałych na klatce schodowej: „K1” i „K2” (szerokości biegów, szerokości spoczników oraz wysokości stopni) – wartości parametrów oraz miejsca występowania nieprawidłowości zostały szczegółowo wskazane na str. 7÷12 oraz w części graficznej „Ekspertyzy...”;
- § 227 ust. 5 „warunków technicznych”, w zakresie braku możliwości ewakuacji do innej strefy pożarowej na tej samej kondygnacji (powierzchnia strefy pożarowej ZL II większa niż 750 m²);
- § 239 ust. 8 „warunków technicznych”, w zakresie prowadzenia przejścia ewakuacyjnego przez łącznie pięć pomieszczeń, wobec wymaganych nie więcej niż trzech;
- § 239 ust. 1 „warunków technicznych”, w zakresie mniejszej niż wymagana szerokości drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z pomieszczeń, która wynosi nie mniej niż 0,68 m, wobec wymaganej co najmniej 0,9 m, a w przypadku drzwi służących dla ewakuacji do 3 osób, co najmniej 0,75 m wobec wymaganej co najmniej 0,8 m - miejsca występowania nieprawidłowości zostały szczegółowo wskazane w części graficznej „Ekspertyzy...”;
- § 239 ust. 4 „warunków technicznych”, w zakresie mniejszych niż wymagana szerokości drzwi wyjściowych z budynku, która wynosi nie mniej niż 0,85 m, wobec wymaganej co najmniej 1,2 m - miejsca występowania nieprawidłowości zostały szczegółowo wskazane w części graficznej „Ekspertyzy...”;
- § 239 ust. 5 „warunków technicznych”, w zakresie mniejszej niż wymagana szerokości drzwi w świetle na drodze ewakuacyjnej, która wynosi nie mniej niż 0,78 m, wobec wymaganej co najmniej 0,9 m miejsce występowania nieprawidłowości zostało szczegółowo wskazane w części graficznej „Ekspertyzy...”;
- § 242 ust. 1 i ust. 2 „warunków technicznych”, w zakresie mniejszej niż wymagana szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej, która wynosi nie mniej niż 0,95 m, wobec wymaganej 1,4 m, oraz 0,78 m, wobec wymaganej 1,2 m w przypadku korytarzy przeznaczonych dla ewakuacji do 20 osób, - miejsca występowania nieprawidłowości szczegółowo wskazano w części graficznej „Ekspertyzy...”



Lubelski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej w Lublinie

- § 245 pkt 1 „warunków technicznych”, w zakresie braku wydzielenia i zamknięcia drzwiami dymoszczelnymi oraz wyposażenia w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu klatki schodowej K2.
- § 249 ust. 1 „warunków technicznych”, w zakresie innej niż wymagana klasy odporności ogniowej stropu obudowanej klatki schodowej K2, która wynosi RE 30, wobec wymaganej co najmniej REI 60,
- § 256 ust. 3 „warunków technicznych”, w zakresie większej niż dopuszczalna długości dojścia ewakuacyjnego, która wynosi nie więcej niż 20 m, wobec dopuszczalnej do 10 m - miejsce występowania nieprawidłowości zostało wskazane w części graficznej „Ekspertyzy...”.

Jako rozwiązania zamiennie, w stosunku do wyżej wymienionych nieprawidłowości, autorzy „Ekspertyzy...” zaproponowali:

- zamknięcie otworów komunikacyjnych w obrębie klatki schodowej K1 i komunikacji (pom. 102) drzwiami o odporności EIS 60 – zgodnie z częścią graficzną „Ekspertyzy...”.
- wykonanie elementów detekcyjnych (co najmniej dwóch) w przestrzeni korytarzy włączonych do systemu usuwania dymu i ciepła z klatki schodowej,
- wyposażenie budynku w podświetlane, kierunkowe znaki ewakuacyjne,
- rozmieszczenia na każdej sali zajęć oraz w korytarzach schematów ewakuacyjnych, a także schematów uruchomienia urządzeń przeciwpożarowych,
- zastosowanie zwiększonej ilości środka gaśniczego w gaśnicach, tj. 2 kg (lub 3 dm³) środka gaśniczego na każde 50 m² powierzchni strefy pożarowej w budynku,
- prowadzenie corocznego szkolenia personelu oraz wprowadzenie do „Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego” zasad organizacji ewakuacji umożliwiających jej sprawny przebieg,

przy uwzględnieniu:

- większej niż wymagana wysokości poziomych dróg ewakuacyjnych,
- miejsca bezpiecznego, w obszarze którego możliwa jest bezpośrednia ewakuacja przez służby ratunkowe,
- możliwości prowadzenia bezpośredniej ewakuacji z pomieszczeń zlokalizowanych na parterze na zewnątrz budynku,
- swobodnego dostępu do budynku – do trzech wyjść ewakuacyjnych i „miejsca bezpiecznego” jednostkom ochrony przeciwpożarowej.

Zgodnie z art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2024 r., poz. 275 – dalej „ustawa o ochronie ppoż.”) Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej właściwy dla miejsca lokalizacji inwestycji na uzasadniony ekspertyzą techniczną wniosek inwestora lub właściciela obiektu budowlanego lub terenu, którego dotyczą rozwiązania zamiennie w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, może, w drodze postanowienia, na które służy zażalenie:

- 1) wyrazić zgodę na zastosowanie rozwiązań zamiennych,
- 2) wyrazić zgodę na zastosowanie rozwiązań zamiennych pod warunkiem spełnienia dodatkowych wymagań określonych w postanowieniu,
- 3) nie wyrazić zgody na zastosowanie rozwiązań zamiennych.



Lubelski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej w Lublinie

Przy czym, zgodnie z art. 6a ust. 1 „ustawy o ochronie ppoż.”, wymagania ochrony przeciwpożarowej dotyczące obiektów budowlanych lub terenów mogą być w przypadkach określonych w przepisach dotyczących ochrony przeciwpożarowej spełnione w sposób inny niż określony w tych przepisach, jeżeli proponowane rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej ograniczają możliwość powstania pożaru, a w razie jego wystąpienia:

- 1) zapewniają zachowanie nośności konstrukcji przez określony czas,
- 2) zapewniają ograniczenie rozprzestrzeniania się ognia i dymu wewnątrz obiektu budowlanego,
- 3) zapewniają ograniczenie rozprzestrzeniania się pożaru na sąsiednie obiekty budowlane lub tereny przyległe,
- 4) zapewniają możliwość ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób,
- 5) uwzględniają bezpieczeństwo ekip ratowniczych.

Po analizie zaproponowanych w „Ekspertyzie...”, a opisanych w punkcie 1) postanowienia rozwiązań uznałem, że po ich zastosowaniu poziom bezpieczeństwa pożarowego nie będzie obniżony w stosunku do określonego w przepisach prawa. Jednocześnie, szczegółowa analiza zapisów „Ekspertyzy...” wykazała, iż proponowane rozwiązania zamienne w zakresie naruszenia wskazanego w punkcie 2) sentencji niniejszego postanowienia przepisu § 245 pkt 1 „warunków technicznych” nie zapewniają rekompensaty w stosunku do braku wydzielienia i zamknięcia drzwiami dymoszczelnymi oraz wyposażenia w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu klatki schodowej K2. Wyżej wymienione kwestie nie spełniają warunków o których mowa w art. 6a ust. 1 pkt 2, „ustawy o ochronie ppoż.”, ze względu na ryzyko związane ze swobodną dyspersją dymu i gazów pożarowych na wszystkich kondygnacjach połączonych otwartą klatką schodową.

Brak spełnienia wymogu wydzielienia i zamknięcia drzwiami dymoszczelnymi oraz wyposażenia w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu, uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu (klatki schodowej K2), wpływa negatywnie na bezpieczeństwo użytkowników obiektu oraz na bezpieczeństwo ekip ratowniczych. Pozostawienie otwartej klatki schodowej stanowi naruszenie normy § 245 pkt 1 „warunków technicznych” oraz art. 6a ust. 1 pkt 2, „ustawy o ochronie ppoż.”. Należy również zaznaczyć, że niezabezpieczenie przed zadymieniem dróg ewakuacyjnych wymienionych w przepisach techniczno-budowlanych w sposób w nich określony, jest określona w § 16 ust. 2 pkt 5 rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2025 r., poz. 188) i stanowi podstawę do uznania, iż w budynku występują warunki techniczne nie zapewniające możliwości ewakuacji ludzi. Autorzy „Ekspertyzy...” nie wykazali, iż powyższa nieprawidłowość zostanie usunięta, czego dowodem jest: umieszczenie informacji o braku zamknięcia otworów komunikacyjnych w obudowie klatki schodowej K2 drzwiami oraz braku wyposażenia jej w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub usuwające dym i ciepło w rozdziale „4. Zakres niezgodności z przepisami” oraz część graficzna „Ekspertyzy...”.

W ocenie organu, ustrój konstrukcyjny przedmiotowego budynku Środowiskowego Domu Samopomocy, zlokalizowanego przy ul. Powstańców Warszawy 4, 22-100



Lubelski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej w Lublinie

Chełm, ID. działki 066201-1.0023.3.281/4, pozwala na przyjęcie innej koncepcji bezpieczeństwa pożarowego, która umożliwi wydzielenie klatki schodowej K2 zgodnie z § 245 pkt 1 „warunków technicznych”, a w konsekwencji zapewnienie warunków zabezpieczenia dróg ewakuacyjnych przed swobodną dyspersją dymu i gazów pożarowych.

Biorąc pod uwagę aspekt ograniczenia rozprzestrzeniania się dymu i ognia, bezpieczeństwa użytkowników obiektu budowlanego oraz bezpieczeństwa ekip ratowniczych, uznaje że określone przez rzeczoznawców rozwiązania zamienne, rekompensują występujące w budynku nieprawidłowości określone w punkcie 1) sentencji postanowienia, zaś nie rekompensują nieprawidłowości wskazanych w punkcie 2), a związanej z pozostawieniem braku zamknięcia otworów komunikacyjnych w obudowie klatki schodowej K2 drzwiami oraz braku wyposażenia jej w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub usuwające dym i ciepło.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy prawo wniesienia zażalenia do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, przy ul. Podchorążych 38 za pośrednictwem Lubelskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej (20-012 Lublin, ul. Strażacka 7), w terminie 7 dni od daty doręczenia postanowienia. W trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia środka zaskarżenia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia Lubelskiemu Komendantowi Wojewódzkiemu Państwowej Straży Pożarnej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania postanowienie staje się ostateczne i prawomocne oraz podlega wykonaniu.

Lubelski Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej
w Lublinie

z up.

Z-ca Lubelskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP

st. bryg. mgr inż. Marek Chwałczuk
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

1. Agata Domańska - pełnomocnik (w załączeniu „Ekspertyza...”)(ZPO),
Środowiskowy Dom Samopomocy, ul. Powstańców Warszawy 4, 22-100 Chełm
2. a/a

Do wiadomości:

1. Komendant Miejski PSP w Chełmie (w załączeniu „Ekspertyza...”)(EZD)



Lubelski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej w Lublinie

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	100246.269904.348546
Nazwa dokumentu	WZ.52840.93.2025.1.GW neg. poz. Postanowienie WT.pdf
Tytuł dokumentu	WZ.52840.93.2025.1.GW neg. poz. Postanowienie WT
Sygnatura dokumentu	WZ.52840.93.2025
Data dokumentu	06.05.2025 14:37:06
Skrót dokumentu	36CB69FDF03BFD5DA1FCCDE3851D6EE9C43281 F3
Wersja dokumentu	1.3
Data podpisu	06.05.2025
Sygnatariusz	Marek Chwalczuk; KWSP w Lublinie
Stanowisko	Zastępca Komendanta Wojewódzkiego
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.126.43.43.
Data wydruku:	06.05.2025 15:05:08
Autor wydruku:	Wrzyszczy Grzegorz



Lubelski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej w Lublinie

WZ.52840.101.2025.1

Lublin, 06-05-2025 r.

Miasto Chełm
ul. Lubelska 65
22-100 Chełm

POSTANOWIENIE

Działając na podstawie art. 124 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) oraz art. 6a ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2025 r., poz. 188) w związku z § 1 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 r., poz. 822) - zwanego dalej „rozporządzeniem MSWiA” oraz Upoważnienia nr 16 z dnia 23 października 2024 r. Lubelskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej – wydanego w oparciu o § 5 ust. 2 Regulaminu Organizacyjnego Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Lublinie,

po rozpatrzeniu

wniosku z dnia 17 marca 2024 r., który wpłynął do Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Lublinie w dniu 8 kwietnia 2025 r., złożonego przez panią Agatę Domańską - pełnomocnika Miasta Chełm, ul. Lubelska 65, 22-100 Chełm, reprezentującego inwestora w sprawie wyrażenia zgody na zastosowanie rozwiązań przedstawionych w załączonej „**EKSPERTYZIE TECHNICZNEJ DOT. STANU BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO BUDYNKU ŚRODOWISKOWEGO DOMU SAMOPOMOCY W CHEŁMIE, 22-100 CHEŁM, UL. POWSTAŃCÓW WARSZAWY 4, ID. DZIAŁKI 066201-1.0023.3.281/4**” – zwanej dalej „Ekspertyzą...”, opracowanej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. poż. Tomasza Barana, nr uprawnień 531/2011 oraz rzeczoznawcę budowlanego mgr inż. Włodzimierza Jacka Bubęłę, nr uprawnień 624/Lb/88,

postanawiam wyrazić zgodę

na zastosowanie rozwiązań zamiennych zaproponowanych w „Ekspertyzie...”, w stosunku do wymagań „rozporządzenia MSWiA”, dla budynku Środowiskowego Domu Samopomocy, zlokalizowanego przy ul. Powstańców Warszawy 4, 22-100 Chełm, ID. działki 066201-1.0023.3.281/4, wynikających z postanowień § 19 ust. 1 pkt 2 lit. a „rozporządzenia MSWiA”, w zakresie braku wyposażenia części przedmiotowego budynku (na kondygnacji I oraz II - pom. nr 124), zawierającego



Lubelski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej w Lublinie

strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL II, w wewnętrzną instalację przeciwpożarową wodną z hydrantami DN 25 i wężem pólsztynowym,

poprzez:

- zamknięcie otworów komunikacyjnych w obrębie klatki schodowej K1 i komunikacji (pom. 102) drzwiami o odporności EIS 60 – zgodnie z częścią graficzną „Ekspertyzy...”,
- wykonanie elementów detekcyjnych (co najmniej dwóch) w przestrzeni korytarzy włączonych do systemu usuwania dymu i ciepła z klatki schodowej,
- wyposażenie budynku w podświetlane, kierunkowe znaki ewakuacyjne,
- rozmieszczenia na każdej sali zajęć oraz w korytarzach schematów ewakuacyjnych, a także schematów uruchomienia urządzeń przeciwpożarowych,
- zastosowanie zwiększonej ilości środka gaśniczego w gaśnicach, tj. 2 kg (lub 3 dm³) środka gaśniczego na każde 50 m² powierzchni strefy pożarowej w budynku,
- prowadzenie corocznego szkolenia personelu oraz wprowadzenie do „Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego” zasad organizacji ewakuacji umożliwiających jej sprawny przebieg,

przy uwzględnieniu:

- większej niż wymagana wysokości poziomych dróg ewakuacyjnych,
- miejsca bezpiecznego, w obszarze którego możliwa jest bezpośrednia ewakuacja przez służby ratunkowe,
- możliwości prowadzenia bezpośredniej ewakuacji z pomieszczeń zlokalizowanych na parterze na zewnątrz budynku,
- swobodnego dostępu do budynku – do trzech wyjść ewakuacyjnych i „miejsca bezpiecznego” jednostkom ochrony przeciwpożarowej.

Pozostałe rozwiązania, mające wpływ na warunki ochrony przeciwpożarowej, zastosowane w budynku będącym przedmiotem postępowania, winny spełniać wymagania określone przepisami techniczno-budowlanymi i przeciwpożarowymi dla tego typu budynków, z uwzględnieniem możliwości zastosowania rozwiązań zamiennych w sposób określony w tych przepisach.

Uzasadnienie

Sprawa dotyczy uzgodnienia rozwiązań spełniających w inny sposób wymagania „rozporządzenia MSWiA” w objętym „Ekspertyzą...” budynku Środowiskowego Domu Samopomocy, zlokalizowanego przy ul. Powstańców Warszawy 4, 22-100 Chełm, ID. działki 066201-1.0023.3.281/4.

Przedmiotowy budynek zaliczony jest do grupy budynków niskich (N) o 2 kondygnacjach nadziemnych i 1 podziemnej. Powierzchnia wewnętrzna budynku wynosi 1217 m². Występującą w budynku strefę pożarową, z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZL II. Przyjęta klasa odporności pożarowej dla przedmiotowego budynku to klasa „C” ..



Lubelski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej w Lublinie

Jako, że spełnienie wszystkich wymagań przepisów przeciwpożarowych, nie jest możliwe, Strona zastosowała tryb określony w § 1 ust. 2 „rozporządzenia MSWiA”, tj. złożyła ekspertyzę techniczną opracowaną przez uprawnione podmioty, zawierającą rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań rozporządzenia, celem ich uzgodnienia.

Po szczegółowej analizie zaproponowanych w „Ekspertyzie...” rozwiązań uznałem, iż spełniają one zapisy art. 6a ust. 1 pkt 1 – 5 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2025 r., poz. 188), zaś po ich zastosowaniu poziom bezpieczeństwa pożarowego budynku będzie akceptowalny w stosunku do stanu określonego w przepisach prawa.

Mając na względzie powyższe, jako że zastosowanie rozwiązań wymienionych w „Ekspertyzie...” pozwoli na uzyskanie poziomu bezpieczeństwa pożarowego porównywalnego do ustalonego w obowiązujących przepisach przeciwpożarowych, postanawiam jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy prawo wniesienia zażalenia do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, przy ul. Podchorążych 38 za pośrednictwem Lubelskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej (20-012 Lublin, ul. Strażacka 7), w terminie 7 dni od daty doręczenia postanowienia. W trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia środka zaskarżenia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia Lubelskiemu Komendantowi Wojewódzkiemu Państwowej Straży Pożarnej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania postanowienie staje się ostateczne i prawomocne oraz podlega wykonaniu.

Lubelski Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej
w Lublinie

z up.

Z-ca Lubelskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP

st. bryg. mgr inż. Marek Chwalczuk
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

1. Agata Domańska - pełnomocnik (ZPO),
Środowiskowy Dom Samopomocy, ul. Powstańców Warszawy 4, 22-100 Chełm
2. a/a

Do wiadomości:

1. Komendant Miejski PSP w Chełmie (w załączeniu „Ekspertyza...”)(EZD)

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	100851.269909.348556
Nazwa dokumentu	WZ.52840.101.2025.1.GW Postanowienie H. wew. - Chełm.pdf
Tytuł dokumentu	WZ.52840.101.2025.1.GW Postanowienie H. wew. - Chełm
Sygnatura dokumentu	WZ.52840.101.2025
Data dokumentu	06.05.2025 14:38:37
Skrót dokumentu	D14C397D8E1C89BF6EC48EBE23E034F4E88 3362A
Wersja dokumentu	1.2
Data podpisu	06.05.2025
Sygnatariusz	Marek Chwalczuk; KWSP w Lublinie
Stanowisko	Zastępca Komendanta Wojewódzkiego
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.126.43.43
Data wydruku:	06.05.2025 15:12:09
Autor wydruku:	Wizyszczy Grzegorz



EKSPERTYZA TECHNICZNA
dot.: stanu bezpieczeństwa pożarowego budynku Środowiskowego Domu Samopomocy w Chełmie
ul. Powstańców Warszawy 4, 22-100 Chełm – ID: działki 066201_1.0023.3.281/4
zgodnie z:
§ 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych,
jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r., poz. 1225)

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w LUBLINIE
WZ.52840.093.2025.1
WZ.52840.101.2025.1

EKSPERTYZA TECHNICZNA

DOT. STANU BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO

BUDYNKU ŚRODOWISKOWEGO DOMU SAMOPOMOCY W CHEŁMIE
22-100 CHEŁM, UL. POWSTAŃCÓW WARSZAWY 4, ID. DZIAŁKI 066201_1.0023.3.281/4

ADRES:

22-100 Chełm, ul. Powstańców Warszawy 4
Identyfikator działki: 066201_1.0023.3.281/4

FUNKCJA I PRZEZNACZENIE OBIEKTU:

budynek użyteczności publicznej, przeznaczony przede
wszystkim dla osób o ograniczonej zdolności
poruszania się

INWESTOR:

Miasto Chełm
22-100 Chełm, ul. Lubelska 65
NIP: 5632167582

OPRACOWAŁ EKSPERTYZĘ:

TOMASZ BARAN
magister inżynier pożarnictwa, Dyplom SGSP: nr 4382
rzeczoznawca ds. zabezpieczeń poż., upr. nr 531/2011
PRZECIWPOŻAROWYCH

mgr inż. Tomasz Baran Nr upr. 531/2011
WŁODZIMIERZ JACEK BUBELA
magister inżynier, upr. nr 624/Lb/88
rzeczoznawca budowlany

RZECZOZNAWCA BUDOWLANY
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
G.I.N.B. - DECYZJA NR 858/C8

mgr inż. Włodzimierz Jacek Bubela
upr. nr 624/Lb/88

BIURO PROJEKT 103
21-040 KAZIMIERZÓWKA 103
T: 697704686, E: biuro.projekt103@gmail.com

KAZIMIERZÓWKA, MARZEC 2025 R.

SPIS TREŚCI

1. PRZEDMIOT, ZAKRES I CEL OPRACOWANIA.....	3
2. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA BUDYNKU.....	3
3. CHARAKTERYSTYKA POŻAROWA BUDYNKU.....	3
POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ, LICZBA KONDYGNACJI.....	3
ODLEGŁOŚĆ OD OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH.....	4
ODLEGŁOŚĆ OD GRANICY DZIAŁEK SĄSIEDNICH.....	4
PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH SUBSTANCJI PALNYCH.....	4
PRZEWIDYWANA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO.....	4
KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI, PRZEWIDYWANA LICZBA OSÓB.....	5
OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM.....	5
PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE.....	5
KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU, KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ JEGO ELEMENTÓW ORAZ STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNIU.....	6
WARUNKI EWAKUACJI.....	7
SPÓŚÓB ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH.....	12
DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH W BUDYNKU.....	12
WYPOSAŻENIE W GAŚNICE.....	13
ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU.....	13
DROGA POŻAROWA.....	13
4. ZAKRES NIEZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI.....	13
WSZYSTKIE WYSTĘPUJĄCE W BUDYNKU NIEPRAWIDŁOWOŚCI – NIEZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI TECHNICZNO – BUDOWLANymi.....	13
WYSTĘPUJĄCE W BUDYNKU NIEPRAWIDŁOWOŚCI – NIEZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI, KTÓRE NIE ZOSTANĄ DOPROWADZONE DO STANU ZGODNEGO Z PRZEPISAMI.....	14
5. PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA ZAMIENNE ZAPEWNIĄJĄCE WYMAGANY POZIOM STANU BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO.....	15
6. ANALIZA I OCENA WPŁYWU ROZWIĄZAŃ ZAMIENNYCH NA POZIOM BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO ORAZ WNIOSKI W KONTEKŚCIE NIEPOGORSZENIA WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	16
7. PODSTAWY PRAWNE.....	17
8. ZAŁĄCZNIKI.....	17



1. PRZEDMIOT, ZAKRES I CEL OPRACOWANIA.

Niniejszy dokument określa możliwość spełnienia wymagań bezpieczeństwa pożarowego dla budynku użytkowanego przez Środowiskowy Dom Samopomocy w Chełmie, Stowarzyszenie 25+ „Nasza Przyszłość” oraz Społeczny Ośrodek Rehabilitacji i Edukacji dla Dzieci Niepełnosprawnych „Nadzieja” – budynku użyteczności publicznej, przeznaczonego przede wszystkim dla osób o ograniczonej zdolności poruszania się – usytuowanego w Chełmie, przy ul. Powstańców Warszawy 4 (identyfikator działki: 066201_1.0023.3.281/4), w sposób inny niż wynikający bezpośrednio z przepisów techniczno – budowlanych i przeciwpożarowych, stosownie do trybu określonego w § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz § 1 ust. 2 rozporządzenia MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. W ekspertyzie dokonano kompleksowej oceny stanu bezpieczeństwa pożarowego, uwzględniając wpływ rozwiązań zamiennych na nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej.

Przedmiotowe rozwiązania, realizowane dla obiektu jako ponadnormatywne, w mojej ocenie zapewniające akceptowalny poziom bezpieczeństwa użytkowników, ratowników i jednostek ochrony przeciwpożarowej zostaną uzgodnione z Lubelskim Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej, celem uzyskania zgody na zastosowanie ich w obiekcie.

Niniejszą ekspertyzę techniczną sporządzono w oparciu o udostępnioną dokumentację budynku, zagospodarowanie terenu inwestycji, a także przeprowadzone wizje lokalne.

2. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA BUDYNKU.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budynek użyteczności publicznej usytuowany na działce identyfikowanej nr 066201_1.0023.3.281/4. Cały teren, z przylegającym budynkiem ogrodzono i zapewniono możliwość: wjazdu, od strony zachodniej dwoma ‘bramami wjazdowymi’ o szerokościach wynoszących – BW1 = 4,16 m i BW2 = 3,13 m, a także wejścia pieszego od strony południowej ‘furtką wejściową’ o szerokości wynoszącej – FW = 1,27 m. Budynek umiejscowiono centralnie na działce budowlanej w odległości (elewacja ściany zachodniej) od 24 m do 30 m od drogi publicznej przebiegającej od zachodniej strony budynku.

Budynek posadowiono na rzucie prostokąta o wymiarach około 13 m szerokości i 47 m długości. Budynek podzielony został funkcjonalnie na trzy części, użytkowane przez trzy różne podmioty, to jest: ŚDS, Stowarzyszenie 25+ „Nasza Przyszłość” oraz SORiEdDN „Nadzieja”.

Komunikację pionową budynku zapewniają dwie ‘klatki schodowe’ K1 i K2. K1 zlokalizowana centralnie komunikuje wyłącznie nadziemne kondygnacje, natomiast K2 umiejscowiona przy północnej, szczytowej ścianie budynku łączy kondygnacje nadziemne i umożliwia zejście do piwnic.

Wyjścia z budynku zostały zaprojektowane na II kondygnacji, pierwszej nadziemnej, (parter):

- wyjście główne w elewacji zachodniej – oznaczane, jako W.1, będące jednocześnie wyjściem z klatki schodowej K1;
- wyjście dodatkowe w elewacji północnej – oznaczane, jako W.2, będące dodatkowo wyjściem z klatki schodowej K2;
- wyjście dodatkowe w elewacji południowej – oznaczane, jako W.3, wyjście z korytarza zajmowanego przez Społeczny Ośrodek Rehabilitacji i Edukacji dla Dzieci Niepełnosprawnych „Nadzieja”.

3. CHARAKTERYSTYKA POŻAROWA BUDYNKU.

POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ, LICZBA KONDYGNACJI.

Budynek posiada i posiadać będzie trzy kondygnacje, w tym jedną podziemną (fragment w północnej części), a wysokość służąca do przyporządkowania odpowiednich wymagań rozporządzenia [1], mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku, znajdującym się na pierwszej, nadziemnej kondygnacji budynku, do najwyższego położonego punktu stropodachu wynosi 7,65 m.

Wobec powyższego budynek należy zaliczyć do grupy budynków niskich (N).

Charakterystyczne parametry:

Powierzchnia zabudowy	614 m ²
Powierzchnia użytkowa budynku	1 094 m ²
Powierzchnia wewnętrzna całego budynku	1 217 m ²
Kubatura	4 651 m ³
Ilość kondygnacji budynku: wszystkich/podziemnych + nadziemnych	3/1+2
Wysokość kompleksu § 6	7,65 m
Wysokość kompleksu § 212 ust. 5 (dla określenia klasy odporności pożarowej)	9,67 m

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W LUBLINIE
-09-

ODLEGŁOŚĆ OD OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH.

Budynek będący przedmiotem opracowania usytuowany jest w następujących odległościach od sąsiednich budynków:

- od północy: budynek ZL w odległości 36 m;
- od wschodu: brak zabudowy w odległości co najmniej 60 m;
- od południa: budynek ZL w odległości 14 m;
- od zachodu: pas drogowy ul. Powstańców Warszawy.

Analiza:

Obecnie nie występują nieprawidłowości w tym zakresie.

Wymagane prace:

Nie dotyczy.

ODLEGŁOŚĆ OD GRANICY DZIAŁEK SĄSIEDNICH.

Budynek będący przedmiotem opracowania usytuowany jest w następujących odległościach od granic działki:

- od północy: działka o nr 230/67 – w odległości 11 m;
- od wschodu: działka o nr 281/10 – w odległości 30 m;
- od południa: działki o nr 230/11 – w odległości 7 m;
- od zachodu: działka o nr 230/64 (pas drogowy ul. Powstańców Warszawy) – w odległości 4 m.

Analiza:

Obecnie nie występują nieprawidłowości w tym zakresie.

Wymagane prace:

Nie dotyczy.

PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH SUBSTANCJI PALNYCH.

W budynku nie przewiduje się składowania substancji palnych oraz materiałów klasyfikowanych jako niebezpieczne pożarowo w rozumieniu rozporządzenia [3], takich jak gazy palne, ciecze łatwopalne o temperaturze zapłonu poniżej 55°C, materiały pirotechniczne, wybuchowe itp.

W budynku przewiduje się występowanie typowych, dlatego typu obiektów, materiałów palnych takich jak: tkaniny (naturalne i sztuczne), papier, tektura, drewno, płyty drewnopochodne (wyposażenie pomieszczeń) oraz tworzywa sztuczne (sprzęt AGD, RTV, komputerowy itp.). Pod względem palności, w zdecydowanej większości będą to materiały stałe.

Do wykończenia wnętrza sali, pomieszczeń biurowo – administracyjnych, a także na drogach ewakuacyjnych zastosowane zostaną materiały budowlane co najmniej trudno zapalne, których produkty rozkładu termicznego nie będą bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

Sufity podwieszane będą niepalne lub niezapalne, niekapiące i nieodpadające pod wpływem ognia.

W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, będą one spełniały właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez materiały włókiennicze. Nie zostaną zastosowane wyroby, które nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:

- $t_i \geq 4s$;
- $t_s \leq 30s$;
- nie występuje przepalenie trzeciej nitki;
- nie występują płonące krople.

Analiza:

Obecnie nie występują nieprawidłowości w tym zakresie.

Wymagane prace:

Nie dotyczy.

PRZEWIDYWANA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO.

Nie określa się gęstości obciążenia ogniowego dla pomieszczeń ZL. Gęstość obciążenia ogniowego pomieszczeń magazynowych i technicznych, funkcjonalnie powiązanych z pomieszczeniami ZL nie przekracza 500 MJ/m².

Analiza:

Obecnie nie występują nieprawidłowości w tym zakresie.

Wymagane prace:

Nie dotyczy.

KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI, PRZEWIDYWANA LICZBA OSÓB.

Budynek będący przedmiotem opracowania pełni funkcję użyteczności publicznej, przeznaczony przede wszystkim dla osób o graniczonej zdolności poruszania się. Opisana, podstawowa funkcja prowadzona jest na dwóch nadziemnych kondygnacjach budynku stanowiących jedną strefę pożarową. W budynku nie projektuje się pomieszczeń przeznaczonych dla więcej niż 30 użytkowników.

Niniejsze kwalifikuje obiekt do kategorii zagrożenia ludzi ZLII.

Układ funkcjonalny budynku przedstawia się następująco:

- pierwsza kondygnacja (podziemna) – piwnica (brak pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi): pomieszczenia techniczne i gospodarcze, korytarz, przestrzeń klatki schodowej K2;
- druga kondygnacja (nadziemna) – parter: szatnie, pomieszczenia gospodarcze, pomieszczenia dydaktyczne, sanitariaty, hall wejściowy, pomieszczenia biurowe, korytarze, przestrzeń klatki schodowej K1 i K2, wyjścia na zewnątrz, w elewacji zachodniej – drzwi oznaczone jako W.1 i jest to wyjście główne, w elewacji północnej – drzwi oznaczone jako W.2, w elewacji południowej – drzwi oznaczone jako W.3;
- trzecia kondygnacja – piętro: szatnia personelu, pomieszczenia gospodarcze, pomieszczenia dydaktyczne, sanitariaty, pomieszczenia biurowe, korytarze, przestrzeń klatki schodowej K1 i K2, taras od strony północnej elewacji.

Maksymalna liczba osób mogących jednocześnie przebywać w budynku:

- pierwsza kondygnacja (piwnica) – brak pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- druga kondygnacja (parter) – maksymalnie 61 osób (46 uczestników + 15 pracowników);
- trzecia kondygnacja (piętro) – maksymalnie 46 osób (25 uczestników + 21 pracowników).

Łącznie w całym budynku znajduje się maksymalnie 107 osób (w tym 36 pracowników zajmujących się opieką nad wychowankami / uczestnikami).

Analiza:

Obecnie nie występują nieprawidłowości w tym zakresie.

Wymagane prace:

Nie dotyczy.

OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM.

W budynku będącym przedmiotem ekspertyzy nie występują i nie będą występowały pomieszczenia i przestrzenie zagrożone wybuchem.

Analiza:

W obecnej sytuacji w budynku nie występują nieprawidłowości w tym zakresie.

Wymagane prace:

Nie dotyczy.

PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE.

Budynek posiada powierzchnię wewnętrzną wynoszącą łącznie dla wszystkich kondygnacji 1217 m², która stanowi jedną strefę pożarową.

Kondygnacja podziemna, piwnica, obejmująca pomieszczenia techniczne i gospodarcze nie została oddzielona od przestrzeni klatki schodowej K2, tym samym nie jest oddzielona pożarowo od pozostałej części budynku.

Analiza:

W obecnej sytuacji w budynku występują następujące nieprawidłowości:

- piwnica, przeznaczona na pomieszczenia techniczne i gospodarcze nie została wydzielona jako pomieszczenie zamknięte od pozostałej części budynku – naruszenie § 250 rozporządzenia [1];
- w budynku (wielokondygnacyjnym) nie zapewniono możliwości ewakuacji do innej strefy pożarowej na poziomie tej samej kondygnacji – naruszenie § 227 ust. 5 rozporządzenia [1].

Wymagane prace:

Uwzględnia się:

- wysokość korytarzy na piętrze budynku wynoszącą 2,76÷2,98 m, przy wymaganej 2,20 m;
- obecność tarasu na piętrze budynku, w jego południowej części, stanowiącego „miejsce bezpieczne” umożliwiające również prowadzenie z jego przestrzeni ewakuacji użytkowników przez jednostki ochrony przeciwpożarowej.

Projektuje się:

- wydzielenie piwnicy ścianą posiadającą klasę REI60 odporności ogniowej i zamknięcie otworu drzwiami oznaczonymi w części graficznej jako DW [K2-I] posiadającymi klasę EI30 odporności ogniowej;
- lokalizację czujek (dwóch) w przestrzeni korytarza przy klatce schodowej K1 (pomieszczenie „Komunikacja 202”) oraz w przestrzeni korytarza prowadzącego do K2 (pomieszczenie „Komunikacja 206”) – wpiętego do centrali systemu usuwania dymu i ciepła z przestrzeni klatki schodowej K1;
- wykonanie otwieranego przesła bariery tarasu na piętrze, umożliwiające ewakuację użytkowników jednostkom ochrony przeciwpożarowej.

Pozostające niespełnione postanowienia:

- § 227 ust. 5 rozporządzenia [1], w aspekcie braku możliwości ewakuacji użytkowników do sąsiedniej strefy pożarowej na poziomie tej samej kondygnacji.

KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU, KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ JEGO ELEMENTÓW ORAZ STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNIĄ.

Budynek stanowiący przedmiot ekspertyzy, jako obiekt zaliczony do grupy budynków niskich (N) i kategorii ZLII zagrożenia ludzi uwzględniając zapisy § 212 ust. 3 rozporządzenia [1], powinien spełniać wymagania klasy „C” odporności pożarowej.

Pozzczególne elementy powinny posiadać następującą klasę odporności ogniowej:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ⁴⁾					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
„C”	R60	R15	REI60	EI30 (o↔i)	EI15	REI15

Oznaczenia w tabeli:

R- nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E- szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I- izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

³⁾ Wymagania nie dotyczą nasłonecznionych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem §218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

⁴⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Elementy oddzielenia przeciwpożarowego posiadają następującą klasę odporności ogniowej:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej				
	elementów oddzielenia ppoż.		drzwi przeciwpożarowych lub innych zamknięć przeciwpożarowych	Drzwi z przedsionka ppoż.	
	ścian i stropów z wyjątkiem stropów w ZL	stropów w ZL		Na korytarz i do pomieszczenia	Na klatkę schodową *)
1	2	3	4	5	6
„B” i „C”	REI 120	REI 60	EI 60	EI 30	E 30

*) dopuszcza się osadzenie tych drzwi w ścianie o klasie odporności ogniowej, określonej dla drzwi w kol. 6 znajdującej się między przedsionkiem, a klatką schodową

Wszystkie zastosowane elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

Stan budynku przedstawia się następująco:

- główna konstrukcja nośna – mieszana: WBLŻ, monolityczna i murowana – co najmniej R60;
- konstrukcja i przekrycie dachu – stropodach wentylowany na płytach korytkowych, krytych papą termozgrzewalną – co najmniej RE30;
- stropy – płyty żerańskie kanałowe – co najmniej REI60;
- ściany oddzielenia przeciwpożarowego – brak;
- ściany zewnętrzne – co najmniej EI60;
- ściany wewnętrzne – co najmniej EI30;
- ściany wewnętrzne (istniejące) stanowiące obudowę klatek schodowych K1 i K2 – co najmniej REI60;
- strop stanowiący obudowę klatek schodowych K1 i K2 – co najmniej RE30;
- zamknięcia otworów komunikacyjnych w ścianach stanowiących obudowę klatki schodowej K1 i K2 – klatka otwarta lub zamknięta drzwiami zwykłymi – brak klasy odporności ogniowej;

- j) istniejące ściany stanowiące obudowę korytarza stanowiącego drogę ewakuacyjną z klatki schodowej K1 i K2 – co najmniej REI60;
- k) drzwi zamykające otwory w obudowie korytarza stanowiącego wyjście z K1 na zewnątrz budynku – klasa EIS30, drzwi do windy – bez cech klasy odporności ogniowej;
- l) drzwi zamykające otwory w obudowie korytarza stanowiącego wyjście z K2 na zewnątrz budynku – bez cech klasy odporności ogniowej;
- m) schody wewnętrzne – co najmniej R60.

Docelowo:

Klatka schodowa K1 zostanie w pełni obudowana ścianami REI60 i zamknięta drzwiami EIS30 (drzwi łączące klatkę schodową i korytarz prowadzący na zewnątrz) i EIS60. Strop nad K1 zostanie zabezpieczony do klasy REI60 odporności ogniowej. Dodatkowo klatka zostanie wyposażona w urządzenia służące do usuwania dymu i ciepła z jej przestrzeni. Otwory w obudowie drogi ewakuacyjnej prowadzącej z K1 na zewnątrz budynku zostaną zamknięte drzwiami EIS30 i EIS60.

Analiza:

W obecnej sytuacji w budynku występują następujące nieprawidłowości:

- strop stanowiący obudowę klatki schodowej K1 i K2 posiada klasę RE30 odporności ogniowej – naruszenie § 249 ust. 1 rozporządzenia [1];
- klatka schodowa K1 nie została w pełni obudowana – brak wydzielenia od przestrzeni korytarza na piętrze – naruszenie § 249 ust. 1 rozporządzenia [1];
- otwory komunikacyjne w obudowie klatki schodowej K1 i K2 nie zostały zamknięte, nie posiadają cech dymoszczelności – naruszenie § 245 rozporządzenia [1].

Wymagane prace:

Projektuje się:

- zapewnienie stropowi klatki schodowej K1 klasy REI60 odporności ogniowej;
- zapewnienie pełnej obudowy klatki schodowej K1;
- zapewnienie drzwiom zamykającym otwory komunikacyjne w ścianach obudowy klatki schodowej K1 i drodze ewakuacyjnej prowadzącej z klatki na zewnątrz budynku klasy EIS30 i EIS60 odporności ogniowej;
- wyposażenie klatki schodowej K1 w urządzenia usuwające dym i ciepło z jej przestrzeni, dodatkowo dwa elementy detekcyjne (czujki) zostaną wysunięte poza przestrzeń klatki i wpięte do centrali oddymiania.

Pozostające niespełnione postanowienia:

- § 249 ust. 1 rozporządzenia [1], w zakresie klasy odporności ogniowej stropu klatki schodowej K2 posiadającego parametr RE30, przy wymaganym co najmniej REI60;
- § 245 rozporządzenia [1], w zakresie braku zamknięcia otworów komunikacyjnych w obudowie klatki schodowej K2, przy wymaganym zamknięciu drzwiami posiadającymi parametr co najmniej dymoszczelności.

WARUNKI EWAKUACJI.

Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi powinna być zapewniona możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku, do sąsiedniej strefy pożarowej lub do obudowanej klatki schodowej, o której mowa w § 245 lub § 256 ust. 2 rozporządzenia [1], bezpośrednio albo drogami komunikacji ogólnej zwanymi drogami ewakuacyjnymi. Analizy warunków ewakuacji w budynku dokonano na podstawie wymagań określonych w rozporządzeniu [1].

Ewakuacja z budynku realizowana jest obecnie poziomymi oraz pionowymi drogami ewakuacyjnymi, to jest dwoma klatkami schodowymi.

Poziome drogi ewakuacyjne w budynku na poszczególnych kondygnacjach, to:

- trzecia kondygnacja (piętro): układ korytarzowy zapewniający komunikację pomiędzy klatką schodową K1 i K2, przestrzeń komunikacyjna w okolicach klatki schodowej K1 wraz z windą,
- druga kondygnacja (parter): układ korytarzowy w południowej i północnej części budynku, przestrzeń komunikacyjna schodów zapewniająca ewakuację z klatki schodowej K1 na zewnątrz budynku wraz z windą;
- pierwsza kondygnacja: brak pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, występuje układ korytarzowy.

Szerokość korytarzy stanowiących poziomą drogę ewakuacyjną wynosi:

- korytarz [piętro]: co najmniej 1,14÷1,72 m (lokalne przewężenie do 1,10 m na długości 0,9 m oraz 0,99 m na grubości ściany);
- korytarz [parter]:
 - północna część: 1,15÷1,47 m (lokalne przewężenie do 0,86 m na długości 1,50 m oraz 1,02 m na grubości ściany);
 - południowa część: 1,20÷1,47 m (lokalne przewężenie do 0,96 m na grubości ściany oraz do 1,14 m na grubości ściany);

- centralnie: do 7,30 m.
- korytarz [I kondygnacja]: brak pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi – szerokość korytarza 1,20 (lokalne przewężenie do 0,89 m na grubości ściany oraz 0,78 m na grubości ściany).

Wysokość korytarzy:

- korytarz [piętro]: 2,76÷2,98 m;
- korytarz [parter]: co najmniej 2,92 m
- korytarz [I kondygnacja]: brak pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi – wysokość co najmniej 2,30 m.

Otwarcie drzwi z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi nie będzie powodować zmniejszenia szerokości poziomych dróg ewakuacyjnych poniżej dopuszczalnych wartości (w razie konieczności zostaną zastosowane samozamykacze).

Drzwi do pomieszczeń, niebędących pomieszczeniami technicznymi lub gospodarczymi, posiadają szerokość użytkową wynoszącą co najmniej:

Lp.	Oznaczenie drzwi	Szerokość użytkowa [m]	Lokalizacja	Kondygnacja
1	D [-1.01]	0,80	pomieszczenie	piwnica
2	D [-1.02]	0,78	pomieszczenie	piwnica
3	D [-1.03]	0,70	pomieszczenie	piwnica
4	D [-1.04]	0,70	pomieszczenie	piwnica
5	D [-1.05]	0,78	pomieszczenie	piwnica
6	DW [K2-I] EIS30	0,90	droga ewakuacyjna	piwnica
7	W.1A	1,60 (0,92+0,78)	droga ewakuacyjna	parter
8	W.1B	0,99	droga ewakuacyjna	parter
9	DW [K1-103] EIS60	0,70	pomieszczenie	parter
10	DW [K1-105] EIS60	0,90	pomieszczenie	parter
11	DW [K1-II] EIS30	1,00	droga ewakuacyjna	parter
12	DW [K1-II.WINDA] EIS30	0,90	pomieszczenie	parter
13	DW [K1-130] EIS60	0,90	pomieszczenie	parter
14	W.3	0,91	droga ewakuacyjna	parter
15	DW [107]	0,75	pomieszczenie	parter
16	DW [109]	0,79	pomieszczenie	parter
17	DW [110]	0,78	pomieszczenie	parter
18	DW [108/112]	0,79	droga ewakuacyjna	parter
19	DW [111A]	0,79	pomieszczenie	parter
20	DW [T3]	0,79	pomieszczenie	parter
21	DW [111A/111B]	0,78	pomieszczenie	parter
22	DW [113]	0,79	pomieszczenie	parter
23	DW [114]	0,79	pomieszczenie	parter
24	DW [112/115]	0,99	pomieszczenie	parter
25	DW [105/115]	0,90	pomieszczenie	parter
26	DW [115/116]	0,79	pomieszczenie	parter
27	DW [116]	0,89	pomieszczenie	parter
28	DW [118]	0,89	pomieszczenie	parter
29	DW [T2]	0,70	pomieszczenie	parter
30	DW [T1]	0,70	pomieszczenie	parter
31	DW [121]	0,79	pomieszczenie	parter
32	DW [118/120]	0,79	pomieszczenie	parter
33	DW [123]	0,85	pomieszczenie	parter
34	DW [125]	0,89	pomieszczenie	parter
35	DW [126]	0,89	pomieszczenie	parter
36	DW [127]	0,70	pomieszczenie	parter
37	DW [128]	0,78	pomieszczenie	parter
38	DW [129]	0,78	pomieszczenie	parter
39	DW [129/130]	0,80	pomieszczenie	parter
40	DW [131]	0,70	pomieszczenie	parter
41	DW [132]	0,80	pomieszczenie	parter
42	W.2	0,85	droga ewakuacyjna	parter
43	DW [202/206]	0,78	droga ewakuacyjna	parter

44	DW [203]	0,79	pomieszczenie	piętro
45	DW [204/203]	0,79	pomieszczenie	piętro
46	DW [204]	0,80	pomieszczenie	piętro
47	DW [205]	0,86	pomieszczenie	piętro
48	DW [207]	0,88	pomieszczenie	piętro
49	DW [208]	0,78	pomieszczenie	piętro
50	DW [209]	0,80	pomieszczenie	piętro
51	DW [210]	0,79	pomieszczenie	piętro
52	DW [212]	0,90	pomieszczenie	piętro
53	DW [213]	0,78	pomieszczenie	piętro
54	DW [214]	0,70	pomieszczenie	piętro
55	DW [215]	0,68	pomieszczenie	piętro
56	DW [216]	0,78	pomieszczenie	piętro
57	DW [217]	0,88	pomieszczenie	piętro
58	DW [218]	0,68	pomieszczenie	piętro
59	DW [219/217]	0,80	pomieszczenie	piętro
60	DW [K1-219] EIS60	0,80	pomieszczenie	piętro
61	DW [K1-202] EIS60	0,90	droga ewakuacyjna	piętro
62	DW [220]	0,78	pomieszczenie	piętro
63	DW [220/223]	0,79	pomieszczenie	piętro
64	DW [221]	0,79	pomieszczenie	piętro
65	DW [222]	0,78	pomieszczenie	piętro
66	DW [224]	0,78	pomieszczenie	piętro
67	DW [225]	0,68	pomieszczenie	piętro
68	DW [226]	0,78	pomieszczenie	piętro
70	DW [227]	0,79	pomieszczenie	piętro
71	DW [228]	0,78	pomieszczenie	piętro
72	DW [229]	0,78	pomieszczenie	piętro

Pionowe drogi ewakuacyjne w budynku służące celom to dwie klatki schodowe.

Klatka schodowa K1 (dwubiegowa) usytuowana centralnie w budynku, komunikuje dwie kondygnacje nadziemnych – parter i piętro (II i III kondygnacja). Na poziomie piętra: wydzielona od pomieszczeń ścianami i zamknięta drzwiami zwykłymi, niewydzielona od przestrzeni korytarza. Na poziomie parteru: wydzielona od pomieszczeń i korytarza (stanowiącego drogę ewakuacyjną na zewnątrz budynku) i zamknięta drzwiami posiadającymi klasę EIS30 odporności ogniowej. Brak zastosowanych urządzeń zapobiegających zadymieniu lub usuwających dym i ciepło z jej przestrzeni. W przestrzeni podschodowej zlokalizowano magazynek podręczny zamykany drzwiami zwykłymi. Wyjście z klatki schodowej zapewnione jest poprzez korytarz (pomieszczenie przeznaczone wyłącznie do celów ewakuacji) o wymiarach 7,30m x 5,70m i powierzchni około 42 m², wysokości 2,92 m, następnie przez wiatrołap na zewnątrz budynku. Schody klatki posiadają następujące parametry użytkowe:

- szerokość biegów: 1,14÷1,16 m
- szerokość spoczników: 1,00÷1,22 m;
- wysokość stopni: do 0,150÷0,190 m;
- liczba stopni w biegu: 12;
- szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatki: DW [K1-II]: 1,00m, W.1B: 0,99m;
- szerokość drzwi na zewnątrz budynku: W.1A o szerokości użytkowej 1,60 m (0,92+0,78) (dwuskrzydłowe).

Docelowo:

Klatka schodowa:

- zostanie w pełni wydzielona ścianami posiadającymi klasę odporności ogniowej REI60;
- zostanie zamknięta drzwiami EIS60 i EIS30 (drzwi wydzielające klatkę od korytarza stanowiącego drogę ewakuacyjną na zewnątrz);
- zostanie wyposażona w urządzenia służące do usuwania dymu i ciepła z jej przestrzeni;
- zlikwidowany zostanie magazynek podschodowy – usunięcie drzwi, brak magazynowania.

Korytarz ewakuacyjny:

- jest obecnie wydzielony ścianami posiadającymi klasę odporności ogniowej REI60;
- zostanie zamknięty drzwiami EIS60 i EIS30 (drzwi przedsionka wydzielającego windę).

Klatka schodowa K2 (dwubiegowa) usytuowana w północnej części budynku, komunikuje wszystkie kondygnacje budynku. Na poziomie piętra: wydzielona od pomieszczeń ścianami i zamknięta drzwiami zwykłymi, wydzielona od korytarza. Na poziomie parteru: wydzielona od pomieszczeń i korytarza (stanowiącego drogę ewakuacyjną na zewnątrz budynku) i zamknięta drzwiami posiadającymi klasę EIS30 odporności ogniowej. Brak zastosowanych urządzeń zapobiegających zadymieniu lub usuwających dym i ciepło z jej przestrzeni. W przestrzeni podschodowej zlokalizowano magazynek podręczny zamykany drzwiami zwykłymi. Wyjście z klatki schodowej zapewnione jest poprzez korytarz (pomieszczenie przeznaczone wyłącznie do celów ewakuacji) o wymiarach 7,30m x 5,70m i powierzchni około 42 m², wysokości 2,92 m, następnie przez wiatrołap na zewnątrz budynku. Schody klatki posiadają następujące parametry użytkowe:



KOMENDA POWIATOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W LUBLINIE

korytarza – niezamknięta drzwiami. Na spoczniku zlokalizowano hydrant, którego drzwiczki szafki ograniczają szerokość spocznika do 0,95 m. Na poziomie parteru: wydzielona od pomieszczeń i korytarza (stanowiącego drogę ewakuacyjną na zewnątrz budynku) i niezamknięta drzwiami. Na poziomie piwnicy: wydzielona od pomieszczeń i korytarza ścianami, wydzielona od przestrzeni korytarza – niezamknięta drzwiami. Brak zastosowanych urządzeń zapobiegających zadymieniu lub usuwających dym i ciepło z jej przestrzeni. Wyjście z klatki schodowej możliwe jest poprzez korytarz ewakuacyjny do którego z poziomu parteru prowadzą wyjścia z innych pomieszczeń, następnie na zewnątrz budynku. Schody klatki posiadają następujące parametry użytkowe:

- szerokość biegów:
 - kondygnacje nadziemne: 1,09m,
 - kondygnacja podziemna: 1,14÷1,33m;
- szerokość spoczników:
 - kondygnacje nadziemne: 0,95÷1,19m,
 - kondygnacja podziemna: 1,32m;
- wysokość stopni: do 0,150÷0,190 m;
- liczba stopni w biegu:
 - kondygnacje nadziemne: 11 i 12,
 - kondygnacja podziemna: 7 i 11;
- szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatki: brak;
- szerokość drzwi na zewnątrz budynku: W.2 o szerokości użytkowej 0,85 m (jednoskrzydłowe).

Docelowo:

Zostanie poprawiony montaż szafki hydrantowej lub montaż balustrady schodów zapewniając uzyskanie szerokości użytkowej spocznika wynoszącej 1,01 m.

Długość przejścia i dojścia ewakuacyjnego:

Ewakuacja, z budynku prowadzona jest w następujący sposób (dla najbardziej niekorzystnie usytuowanych pomieszczeń na poszczególnych kondygnacjach):

1) trzecia kondygnacja (piętro):

- pracownia terapii ruchowej (pom. nr 221):
 - przejście prowadzone maksymalnie przez trzy pomieszczenia o długości $D_{P[221]}=22,00m$, następnie dojściem, z zachowaniem jednego kierunku ewakuacji, korytarzem do klatki schodowej K1, długość dojścia ewakuacyjnego $D_{D[221]}=4,70m$;
- pracownia artystyczna (pom. nr 217):
 - przejście prowadzone przez maksymalnie jedno pomieszczenie o długości $D_{P[217]}=6,00m$, następnie dojściem, z zachowaniem dwóch kierunków ewakuacji: pierwszy korytarzem do klatki schodowej K1, drugi korytarzem do klatki schodowej K2 następnie schodami na parter, korytarzem i na zewnątrz budynku przez drzwi oznaczane jako W.2, długość dojścia ewakuacyjnego $D_{D1[217]}=12,89m$ i $D_{D2[217]}=30,95m$;

2) druga kondygnacja (parter):

- sala terapeutyczna (pom. 121):
 - przejście prowadzone maksymalnie przez pięć pomieszczeń o długości $D_{P[121]}=24,20m$, następnie dojściem, z zachowaniem jednego kierunku ewakuacji, korytarzem i na zewnątrz budynku przez drzwi oznaczane jako W.3, długość dojścia ewakuacyjnego $D_{D[121]}=20,00m$;
 - ewakuacja alternatywna: przejście prowadzone maksymalnie przez dwa pomieszczenia o długości $D_{P_{alt}[121]}=11,26m$, poprzez drzwi balkonowe bezpośrednio na zewnątrz budynku;
- sala zajęć (pom. 129):
 - przejście prowadzone maksymalnie przez dwa pomieszczenia o długości $D_{P[129]}=10,70m$ bezpośrednio do obudowanego korytarza stanowiącego wyjście ewakuacyjne z klatki schodowej K1, długość dojścia ewakuacyjnego $D_{D[129]}=9,50m$;
- sala zajęć (pom. 132):
 - przejście prowadzone maksymalnie przez jedno pomieszczenie o długości $D_{P[132]}=9,00m$ następnie dojściem, z zachowaniem jednego kierunku ewakuacji, korytarzem i na zewnątrz budynku przez drzwi oznaczane jako W.2, długość dojścia ewakuacyjnego $D_{D[132]}=10,50m$;
- klatka schodowa K1:
 - długość dojścia ewakuacyjnego z klatki schodowej na zewnątrz budynku nie więcej niż 10 m.

3) pierwsza kondygnacja (piwnica): brak pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Wyjścia ewakuacyjne z budynku oraz na drodze ewakuacyjnej:

Wyjście ewakuacyjne na zewnątrz budynku zapewnione jest poprzez:

- drzwi W.1A – wyjście główne, wyjście z korytarza na drugiej kondygnacji (parter – poziom terenu), będące jednocześnie wyjściem z klatki schodowej K1, o szerokości użytkowej wynoszącej 1,60 m (0,92+0,78), dwuskrzydłowe, kierunek otwarcia na zewnątrz;
- drzwi W.2 – wyjście z korytarza na drugiej kondygnacji (parter – poziom terenu), będące jednocześnie wyjściem z klatki schodowej K2, o szerokości użytkowej wynoszącej 0,85 m, jednoskrzydłowe, kierunek otwarcia na zewnątrz;
- drzwi W.3 – wyjście z korytarza na drugiej kondygnacji (parter – poziom terenu), o szerokości użytkowej wynoszącej 0,91 m, jednoskrzydłowe, kierunek otwarcia na zewnątrz.

Dodatkowo, z poziomu parteru alternatywnie możliwa jest ucieczka na zewnątrz budynku poprzez:

- drzwi balkonowe z pomieszczenia 132 o szerokości użytkowej 0,80m;
- drzwi balkonowe z pomieszczenia 118 o szerokości użytkowej 0,80m;
- drzwi balkonowe z pomieszczenia 114 o szerokości użytkowej 0,80m;
- drzwi balkonowe z pomieszczenia 111A o szerokości użytkowej 0,80m.

Ponadto, na poziomie piętra możliwa jest ewakuacja z wykorzystaniem dwóch kierunków ucieczki za wyjątkiem pomieszczeń w południowej części budynku. Wobec powyższego uwzględnia się obecność zlokalizowanego przy szczytowej ścianie tarasu, który:

- posiada powierzchnię 24m², umożliwiającą zgromadzenie wszystkich użytkowników pomieszczeń zlokalizowanych na południe od klatki schodowej K1;
- posiadać będzie uchylną część balustrady o szerokości 1,20m umożliwiającą prowadzenie akcji ratowniczej jednostkom ochrony przeciwpożarowej z użyciem drabin lub podnośnika,
- nie posiada palnej okładziny ściennej oraz nie są i nie będą składowane żadne materiały palne.

Analiza:

W obecnej sytuacji w budynku występują następujące nieprawidłowości:

- szerokość użytkowa korytarzy wynosi 1,14÷1,47 m, wraz z lokalnymi przewężeniami: piętro do 1,10 m, parter do 0,96m, do 0,88 m, do 1,02 m i do 0,86m oraz piwnica do 0,89 i 0,78 m – naruszenie § 242 ust. 1 i 2 rozporządzenia [1];
- szerokość użytkowa drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi wynosi 0,68 m i więcej oraz 0,75 m i więcej dla pomieszczeń higieniczno – sanitarnych – naruszenie § 239 ust. 1 rozporządzenia [1];
- klatka schodowa K1 nie została w pełni obudowana ścianami REI60 i nie została zamknięta drzwiami – naruszenie § 249 ust. 1 w związku z § 245 pkt 1 rozporządzenia [1];
- klatka schodowa K1 nie została wyposażona w urządzenia zapobiegające zadymieniu ani w urządzenia usuwające dym i ciepło z jej przestrzeni – naruszenie § 245 pkt 1 rozporządzenia [1];
- szerokość użytkowa biegów schodów klatki schodowej K1 wynosi 1,14÷1,16 m – naruszenie § 68 rozporządzenia [1];
- szerokość użytkowa spoczników klatki schodowej K1 wynosi 1,00÷1,22 m – naruszenie § 68 rozporządzenia [1];
- wysokość stopni schodów klatki schodowej K1 wynosi 0,150÷0,190 m – naruszenie § 68 rozporządzenia [1];
- szerokość użytkowa drzwi zlokalizowanych na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej K1 na zewnątrz budynku wynosi DW [K1-II]=0,99 m oraz W.1B=0,99 m – naruszenie § 239 ust. 4 rozporządzenia [1];
- szerokość użytkowa drzwi zlokalizowanych na drodze ewakuacyjnej wynosi 0,78÷1,00 m – naruszenie § 239 ust. 5 rozporządzenia [1];
- klatka schodowa K2 nie została zamknięta drzwiami – naruszenie § 249 ust. 1 w związku z § 245 pkt 1 rozporządzenia [1];
- klatka schodowa K2 nie została wyposażona w urządzenia zapobiegające zadymieniu ani w urządzenia usuwające dym i ciepło z jej przestrzeni – naruszenie § 245 pkt 1 rozporządzenia [1];
- szerokość użytkowa biegów schodów, kondygnacji nadziemnych, klatki schodowej K2 wynosi 1,09 m – naruszenie § 68 rozporządzenia [1];
- szerokość użytkowa spoczników klatki schodowej K2 wynosi 1,00÷1,19 m – naruszenie § 68 rozporządzenia [1];
- wysokość stopni schodów klatki schodowej K2 wynosi 0,150÷0,190 m – naruszenie § 68 rozporządzenia [1];
- szerokość użytkowa drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku wynosi W.2=0,85 m oraz W.3=0,91 m – naruszenie § 239 ust. 4 rozporządzenia [1];
- przejście ewakuacyjne, z pomieszczenia 121, prowadzone jest poprzez 5 pomieszczeń – naruszenie § 237 ust. 8 rozporządzenia [1];
- długość dojścia ewakuacyjnego dla pomieszczeń zlokalizowanych na południe od klatki schodowej K1, przy jednym kierunku ucieczki, przekracza dopuszczalne wartości o ponad 100% – naruszenie § 256 ust. 3 rozporządzenia [1];
- długość dojścia ewakuacyjnego dla pomieszczenia 121, przy jednym kierunku ucieczki, wynosi 20,00m – naruszenie § 256 ust. 3 rozporządzenia [1].

Wymagane prace:

Projektuje się:

- zapewnienie pełnej obudowy klatki schodowej K1 ścianami i stropem posiadającym klasę odporności ogniowej co najmniej REI60;
- zamknięcie otworów komunikacyjnych w obudowie korytarza stanowiącego wyjście z klatki schodowej K1 na zewnątrz budynku drzwiami EIS30 i EIS60 (zgodnie z częścią graficzną);
- klatka schodowa K1 zostanie wyposażona w urządzenia przeciwpożarowe usuwające dym i ciepło z jej przestrzeni;
- zapewnienie dopuszczalnych długości dojścia ewakuacyjnego dzięki wykonaniu klatki schodowej K1 zgodnie z wymaganiami § 256 ust. 2 rozporządzenia [1].

Pozostające niespełnione postanowienia:

- § 68 rozporządzenia [1], w zakresie mniejszej niż wymagana szerokość użytkowa biegów klatki schodowej K1 i K2 wynoszącej odpowiednio $1,14 \div 1,16$ m oraz 1,09 m, przy wymaganych co najmniej 1,20 m;
- § 68 rozporządzenia [1], w zakresie mniejszej niż wymagana szerokość użytkowa spoczników klatki schodowej K1 i K2 wynoszącej odpowiednio $1,00 \div 1,22$ m oraz $1,00 \div 1,19$ m, przy wymaganych co najmniej 1,50 m;
- § 68 rozporządzenia [1], w zakresie większej niż dopuszczalna wysokość stopni w biegach klatki schodowej K1 i K2 wynoszącej $0,150 \div 0,190$ m, przy dopuszczalnych 0,175 m;
- § 237 ust. 8 rozporządzenia [1], w zakresie prowadzenia przejścia ewakuacyjnego poprzez 5 pomieszczeń, przy dopuszczalnych 3 pomieszczeniach;
- § 242 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia [1], w zakresie mniejszej niż wymagana szerokość użytkowa korytarzy i lokalnych przewężeń wynoszącej $1,14 \div 1,47$ m oraz przy przewężeniach: 0,78m, 0,86m, 0,88m, 0,89m, 0,96m, 1,02m i 1,10m, przy wymaganych co najmniej 1,20m i 1,40m;
- § 239 ust. 1 rozporządzenia [1], w zakresie mniejszej niż wymagana szerokość użytkowa drzwi stanowiący wejście do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz higieniczno – sanitarnych, wynoszących odpowiednio nie mniej niż 0,78 m i nie mniej niż 0,75 m, przy wymaganych nie mniej niż 0,80 m;
- § 239 ust. 4 rozporządzenia [1], w zakresie mniejszej niż wymagana szerokość użytkowa drzwi na drodze ewakuacyjnej prowadzącej z klatki schodowej K1 na zewnątrz budynku, a wynoszącej DW [K1-II]=0,99m, W 1B=0,99m, przy wymaganej nie mniej niż 1,20 m;
- § 239 ust. 4 rozporządzenia [1], w zakresie mniejszej niż wymagana szerokość użytkowa drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku, wynoszących W 2=0,85m oraz W 3=0,91m, przy wymaganych co najmniej 1,20m;
- § 239 ust. 5 rozporządzenia [1], w zakresie mniejszej niż wymagana szerokość użytkowa drzwi na drodze ewakuacyjnej wynoszącej $0,78 \div 0,90$ m, przy wymaganej co najmniej 0,90 m;
- § 245 pkt 1 rozporządzenia [1], w zakresie braku zamknięcia otworów komunikacyjnych w obudowie klatki schodowej K2 drzwiami co najmniej dymoszczelnymi oraz braku wyposażenia jej w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub usuwające dym i ciepło z jej przestrzeni;
- § 256 ust. 3 rozporządzenia [1], w zakresie większej niż dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego dla pomieszczeń zlokalizowanych w południowej części drugiej kondygnacji (poziom parteru).

SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH.

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego posiadały będą (o ile będą projektowane) klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów, z wyjątkiem pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno – sanitarnych.

Przepusty o średnicy powyżej 4cm przez ściany i stropy, niebędące elementami oddzielenia przeciwpożarowego, dla których wymagana jest klasa odporności EI 60 lub REI 60 odporności ogniowej lub wyższa, zabezpieczone zostaną certyfikowanymi masami ogniochronnymi również do odpowiedniej klasy odporności ogniowej. Pozostałe przejścia i przepusty uszczelnione będą materiałem niepalnym.

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne samodzielne lub obudowane prowadzone przez strefę lub pomieszczenie zamknięte, której nie obsługują, posiadać będą klasę odporności ogniowej wymaganą dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego tych stref z uwagi na szczelność, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (EIS) lub będą posiadały przeciwpożarowe klapy odcinające.

DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH W BUDYNKU.System sygnalizacji pożarowej

Dla budynku nie jest wymagane stosowanie systemu sygnalizacji pożarowej i taki system nie zostanie wykonany.

Stałe urządzenia gaśnicze

Dla budynku nie jest wymagane stosowanie stałych urządzeń gaśniczych i takie urządzenia nie zostaną zainstalowane.



Stacja Straży Pożarnej
w LUBLINIE
-09-

Dźwiękowy system ostrzegawczy

Dla budynku nie jest wymagane stosowanie dźwiękowego systemu ostrzegawczego i taki system nie zostanie zainstalowany.

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa

Budynek jest wyposażony w instalację wodociągową przeciwpożarową z punktami poboru wody w postaci hydrantów 25. Hydranty rozmieszczone zostały w miejscach dostępnych, na każdej kondygnacji budynku za wyjątkiem piwnic. Zabezpieczenie I kondygnacji pokrywa hydrant zlokalizowany na spoczniku II kondygnacji w klatce schodowej K2. Dodatkowo zapewniono zasięg do części Ośrodka Rehabilitacji i Edukacji dla Dzieci Niepełnosprawnych „Nadzieja” wykonując przejście wewnętrzne pomiędzy korytarzem (wyjście z klatki schodowej K1,) a pomieszczeniami ośrodka.

Urządzenia zabezpieczające przed zadymieniem lub urządzenia usuwające dym i ciepło

Zostanie zaprojektowany i wykonany system usuwania dymu i ciepła z przestrzeni klatki schodowej K1. Dodatkowo w przestrzeni korytarzy – „Komunikacja 202” oraz „Komunikacja 206” – zostaną zaprojektowane czujki umożliwiające uaktywnienie alarmu w momencie wykrycia dymu również w tej poziomych dróg ewakuacyjnych. Projekt urządzenia przeciwpożarowego musi być uzgodniony z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne

Budynek został wyposażony w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne. Oświetlenie ewakuacyjne ma za zadanie oświetlić wyjścia i drogi ewakuacyjne w razie zaniku napięcia. Natężenie oświetlenia nie będzie mniejsze niż 1 lx na powierzchni dróg ewakuacyjnych oraz 5 lx dla urządzeń przeciwpożarowych. Czas działania oświetlenia to 1 godz.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Budynek jest wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Analiza:

W obecnej sytuacji w budynku występują następujące nieprawidłowości:

- brak hydrantu na I kondygnacji budynku (piwnica) – naruszenie § 19 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia [2].

Pozostające niespełnione postanowienia:

- § 19 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia [2], w zakresie braku wyposażenia I i II (pom nr 124) kondygnacji budynku w hydrant.

WYPOSAŻENIE W GAŚNICE.

Budynek wyposażony zostanie w gaśnice proszkowe do gaszenia pożarów typu ABC w co najmniej po jednej jednostce środka gaśniczego na każde 50 m² powierzchni, z zachowaniem 30m długości dojścia do sprzętu oraz dostępu do niego o szerokości, co najmniej 1m.

ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU.

Wymagane przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, dla całego budynku wynosi 20 dm³/s i zostało zapewnione z wykorzystaniem lokalnej sieci wodociągowej przeciwpożarowej z co najmniej 2 hydrantów zewnętrznych zlokalizowanych:

- na południe przy skrzyżowaniu ul. Powstańców Warszawy i ul. Droga Męczenników – w odległości 55,80 m;
- na południowy – zachód ul. Droga Męczenników 4A (działka nr 230/4) – w odległości 141,24 m.

DROGA POŻAROWA.

Dla budynku będącego przedmiotem ekspertyzy wymagane jest doprowadzenie drogi pożarowej.

Dostęp do budynku dla jednostek ochrony przeciwpożarowej zrealizowano zapewniając połączenie drogi pożarowej utwardzonym dojściem:

- o szerokości minimalnej 1,50 m i długości 21 m do wyjścia głównego W.1;
- o szerokości minimalnej 1,50 m i długości 30 m do wyjścia W.2 (północ budynku);
- o szerokości minimalnej 1,27 m i długości 10 m do wyjścia W.3 (południe budynku).

Dodatkowo od południowej ściany szczytowej projektowany jest dostęp do 'miejsca bezpiecznego', to jest tarasu zlokalizowanego na piętrze budynku, posiadającego otwieralną furtę umożliwiającą alternatywną ewakuację użytkowników przez jednostki ochrony przeciwpożarowej.

4. ZAKRES NIEZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI.

WSZYSTKIE WYSTĘPUJĄCE W BUDYNKU NIEPRAWIDŁOWOŚCI – NIEZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI TECHNICZNO – BUDOWLANymi.

Istniejący budynek, w obecnym stanie, wykazuje nieprawidłowości w zakresie przepisów techniczno – budowlanych, to jest:

- 1) Piwnica, przeznaczona na pomieszczenia techniczne i gospodarcze nie została wydzielona jako pomieszczenie zamknięte od pozostałej części budynku – naruszenie § 250 rozporządzenia [1].
- 2) W budynku (wielokondygnacyjnym) nie zapewniono możliwości ewakuacji do innej strefy pożarowej na poziomie tej samej kondygnacji – naruszenie § 227 ust. 5 rozporządzenia [1].
- 3) Przejście ewakuacyjne, z pomieszczenia 121, prowadzone jest poprzez 5 pomieszczeń – naruszenie § 237 ust. 8 rozporządzenia [1].
- 4) Strop stanowiący obudowę klatki schodowej K1 i K2 posiada klasę RE30 odporności ogniowej – naruszenie § 249 ust. 1 rozporządzenia [1].
- 5) Klatka schodowa K1 nie została w pełni obudowana – brak wydzielenia od przestrzeni korytarza na piętrze – naruszenie § 249 ust. 1 rozporządzenia [1].
- 6) Otwory komunikacyjne w obudowie klatki schodowej K1 i K2 nie zostały zamknięte, nie posiadają cech dymoszczelności – naruszenie § 245 rozporządzenia [1].
- 7) Szerokość użytkowa korytarzy wynosi 1,14÷1,47 m, wraz z lokalnymi przewężeniami: piętro do 1,10 m, parter do 0,96m, do 0,88 m, do 1,02 m i do 0,86m oraz piwnica do 0,89 i 0,78 m – naruszenie § 242 ust. 1 i 2 rozporządzenia [1].
- 8) Szerokość użytkowa drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi wynosi 0,78 m i więcej oraz 0,75 m i więcej dla pomieszczeń higieniczno – sanitarnych – naruszenie § 239 ust. 1 rozporządzenia [1].
- 9) Szerokość użytkowa drzwi zlokalizowanych na drodze ewakuacyjnej wynosi 0,78÷1,00 m – naruszenie § 239 ust. 5 rozporządzenia [1].
- 10) Klatka schodowa K1 nie została w pełni obudowana ścianami REI60 i nie została zamknięta drzwiami – naruszenie § 249 ust. 1 w związku z § 245 pkt 1 rozporządzenia [1].
- 11) Klatka schodowa K1 nie została wyposażona w urządzenia zapobiegające zadymieniu ani w urządzenia usuwające dym i ciepło z jej przestrzeni – naruszenie § 245 pkt 1 rozporządzenia [1].
- 12) Szerokość użytkowa biegów schodów klatki schodowej K1 wynosi 1,14÷1,16 m – naruszenie § 68 rozporządzenia [1].
- 13) Szerokość użytkowa spoczników klatki schodowej K1 wynosi 1,00÷1,22 m – naruszenie § 68 rozporządzenia [1].
- 14) Wysokość stopni schodów klatki schodowej K1 wynosi 0,150÷0,190 m – naruszenie § 68 rozporządzenia [1].
- 15) Szerokość użytkowa drzwi zlokalizowanych na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej K1 na zewnątrz budynku wynosi DW [K1-II]=0,99 m oraz W.1B=0,99 m – naruszenie § 239 ust. 4 rozporządzenia [1].
- 16) Klatka schodowa K2 nie została zamknięta drzwiami – naruszenie § 249 ust. 1 w związku z § 245 pkt 1 rozporządzenia [1].
- 17) Klatka schodowa K2 nie została wyposażona w urządzenia zapobiegające zadymieniu ani w urządzenia usuwające dym i ciepło z jej przestrzeni – naruszenie § 245 pkt 1 rozporządzenia [1].
- 18) Szerokość użytkowa biegów schodów, kondygnacji nadziemnych, klatki schodowej K2 wynosi 1,09 m – naruszenie § 68 rozporządzenia [1].
- 19) Szerokość użytkowa spoczników klatki schodowej K2 wynosi 1,00÷1,19 m – naruszenie § 68 rozporządzenia [1].
- 20) Wysokość stopni schodów klatki schodowej K2 wynosi 0,150÷0,190 m – naruszenie § 68 rozporządzenia [1].
- 21) Szerokość użytkowa drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku wynosi W.2=0,85 m oraz W.3=0,91 m – naruszenie § 239 ust. 4 rozporządzenia [1].
- 22) Długość dojścia ewakuacyjnego dla pomieszczeń zlokalizowanych na południe od klatki schodowej K1, przy jednym kierunku ucieczki, przekracza dopuszczalne wartości o ponad 100% – naruszenie § 256 ust. 3 rozporządzenia [1].
- 23) Długość dojścia ewakuacyjnego dla pomieszczenia 121, przy jednym kierunku ucieczki, wynosi $D_{D[121]}=20,00m$ – naruszenie § 256 ust. 3 rozporządzenia [1].
- 24) Brak hydrantu na I kondygnacji budynku (piwnica) – naruszenie § 19 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia [2].

WYSTĘPUJĄCE W BUDYNKU NIEPRAWIDŁOWOŚCI – NIEZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI, KTÓRE NIE ZOSTANĄ DOPROWADZONE DO STANU ZGODNEGO Z PRZEPISAMI.

We wcześniejszych rozdziałach przedstawiono charakterystykę warunków ochrony przeciwpożarowej budynku ze szczególnym uwzględnieniem wymagań bezpieczeństwa pożarowego.

W wyniku dokonanej szczegółowej analizy w zakresie ochrony przeciwpożarowej, autorzy opracowania stwierdzili, że spełnienie wszystkich wymagań w sposób wprost wynikający z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie nie jest w tym budynku możliwe.

Pozostające niespełnione postanowienia:

- a) § 68 rozporządzenia [1], w zakresie mniejszej niż wymagana szerokość użytkowa biegów klatki schodowej K1 i K2 wynoszącej odpowiednio 1,14÷1,16 m oraz 1,09 m, przy wymaganych co najmniej 1,40 m;
- b) § 68 rozporządzenia [1], w zakresie mniejszej niż wymagana szerokość użytkowa spoczników klatki schodowej K1 i K2 wynoszącej odpowiednio 1,00÷1,22 m oraz 1,00÷1,19 m, przy wymaganych co najmniej 1,50 m;
- c) § 68 rozporządzenia [1], w zakresie większej niż dopuszczalna wysokość stopni w biegach klatki schodowej K1 i K2 wynoszącej 0,150÷0,190 m, przy dopuszczalnych 0,150 m;
- d) § 227 ust. 5 rozporządzenia [1], w aspekcie braku możliwości ewakuacji użytkowników do sąsiedniej strefy pożarowej na poziomie tej samej kondygnacji.
- e) § 237 ust. 8 rozporządzenia [1], w zakresie prowadzenia przejścia ewakuacyjnego poprzez 5 pomieszczeń, przy dopuszczalnych 3 pomieszczeniach.
- f) § 239 ust. 1 rozporządzenia [1], w zakresie mniejszej niż wymagana szerokość użytkowa drzwi stanowiący wejście do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz higieniczno – sanitarnych, wynoszących odpowiednio nie mniej niż 0,78 m i nie mniej niż 0,75 m, przy wymaganych nie mniej niż 0,80 m.
- g) § 239 ust. 4 rozporządzenia [1], w zakresie mniejszej niż wymagana szerokość użytkowa drzwi na drodze ewakuacyjnej prowadzącej z klatki schodowej K1 na zewnątrz budynku, a wynoszącej DW [K1-II]=0,99m, W.1B=0,99m, przy wymaganej nie mniej niż 1,40 m.
- h) § 239 ust. 4 rozporządzenia [1], w zakresie mniejszej niż wymagana szerokość użytkowa drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku, wynoszących W.2=0,85m oraz W.3=0,91m, przy wymaganych co najmniej 1,40m.
- i) § 239 ust. 5 rozporządzenia [1], w zakresie mniejszej niż wymagana szerokość użytkowa drzwi na drodze ewakuacyjnej wynoszącej 0,78÷0,90 m, przy wymaganej co najmniej 0,90 m.
- j) § 242 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia [1], w zakresie mniejszej niż wymagana szerokość użytkowa korytarzy wynoszącej nie mniej niż 0,96 m, wobec wymaganych 1,40 m oraz nie mniej niż 0,78 m, wobec wymaganych 1,20 m w przypadku korytarzy przeznaczonych do ewakuacji nie więcej niż 20 osób.
- k) § 245 pkt 1 rozporządzenia [1], w zakresie braku zamknięcia otworów komunikacyjnych w obudowie klatki schodowej K2 drzwiami co najmniej dymoszczelnymi oraz braku wyposażenia jej w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub usuwające dym i ciepło z jej przestrzeni.
- l) § 249 ust. 1 rozporządzenia [1], w zakresie klasy odporności ogniowej stropu klatki schodowej K2 posiadającego parametr RE30, przy wymaganych co najmniej REI60.
- m) § 256 ust. 3 rozporządzenia [1], w zakresie większej niż dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego dla pomieszczeń zlokalizowanych w południowej części drugiej kondygnacji (poziom parteru).
- n) § 19 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia [2], w zakresie braku wyposażenia I i II kondygnacji budynku w hydrant (na drugiej kondygnacji dla pomieszczenia nr 124).

Pozostałe wymagania wynikające z techniczno – budowlanych zostaną w rozpatrywanym budynku zrealizowane w sposób bezpośredni z nich wynikający. W związku z występującymi w budynku nieprawidłowościami, których usunięcie nie jest możliwe konieczne staje się zastosowanie trybu określonego w § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury [1] oraz w § 1 ust. 2 rozporządzenia MSWiA [2] i zaproponowanie takich rozwiązań zamiennych, ujętych w koncepcji bezpieczeństwa obiektu, w związku z którymi, w przedmiotowym budynku zapewnione zostaną warunki gwarantujące możliwość bezpiecznej ewakuacji jego użytkowników, jak również możliwość prowadzenia działań dla ekip ratowniczych oraz ich bezpieczeństwo.

5. PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA ZAMIENNE ZAPEWNIAJĄCE WYMAGANY POZIOM STANU BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO.

Istniejące na terenie obiektu lokalne uwarunkowania powodują, iż nie ma możliwości spełnienia w nim, w sposób bezpośredni wszystkich wymagań określonych w obowiązujących przepisach techniczno – budowlanych i przeciwpożarowych.

Przyjęte rozwiązania zamienne obejmują:

- 1) Uwzględnienie większej od wymaganej wysokości poziomych dróg ewakuacyjnych, to jest: 2,76÷2,98m.
- 2) Zamknięcie otworów komunikacyjnych (za wyjątkiem przedsionka windy i połączenia korytarza i K1) drzwiami EIS60.

- 3) Zaprojektowanie i wykonanie elementów detekcyjnych (co najmniej dwóch) w przestrzeni korytarzy włączonych do systemu usuwania dymu i ciepłą klatki schodowej K1.
- 4) Wyposażenie budynku w podświetlane, kierunkowe znaki ewakuacyjne.
- 5) Uwzględnienia „miejsca bezpiecznego”, w obszarze którego możliwe jest bezpieczne przebywanie użytkowników, a także z którego możliwa jest bezpośrednia ewakuacja przez służby ratunkowe.
- 6) Uwzględnienie możliwości prowadzenia bezpośredniej ewakuacji z pomieszczeń zlokalizowanych na parterze na zewnątrz budynku.
- 7) Rozmieszczenie w każdej sali zajęć oraz w korytarzach schematów ewakuacyjnych, a także schematów uruchomienia urządzeń przeciwpożarowych.
- 8) Wyposażenie budynku w dodatkową, dwukrotnie większą od wymaganej ilość środka gaśniczego zgromadzonego w gaśnicach.
- 9) Prowadzenie corocznego szkolenia personelu oraz wprowadzenie do „Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego” zasad organizacji ewakuacji umożliwiających sprawną ewakuację.
- 10) Uwzględnienie możliwości swobodnego dostępu do budynku – do trzech wyjść ewakuacyjnych i „miejsca bezpiecznego” – jednostkom ochrony przeciwpożarowej.

W celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom budynku, a w szczególności możliwości bezpiecznej ewakuacji w przypadku powstania pożaru, a ratownikom odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa przy prowadzeniu działań – autorzy opracowania proponują inny sposób spełnienia obowiązujących wymagań ochrony przeciwpożarowej, poprzez wykonanie powyższych rozwiązań technicznych, niewynikających bezpośrednio z obowiązującego stanu prawnego, a których realizacja zrekompensuje w sposób dostateczny te wymagania przepisów techniczno – budowlanych i przeciwpożarowych, których spełnienie w budynku nie jest możliwe.

6. ANALIZA I OCENA WPŁYWU ROZWIĄZAŃ ZAMIENNYCH NA POZIOM BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO ORAZ WNIOSKI W KONTEKŚCIE NIEPOGORSZENIA WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

Opracowując koncepcję zabezpieczenia budynku, wzięto pod uwagę prawdopodobne scenariusze rozwoju zdarzeń w trakcie pożaru. Rozpatrując układ konstrukcyjny budynku i strefy pożarowej oraz funkcje poszczególnych pomieszczeń, najbardziej prawdopodobnymi miejscami, w których może powstać pożar, są sale zajęć. W każdym przypadku może dojść do istotnych ograniczeń w poruszaniu się użytkowników na drogach ewakuacyjnych z uwagi na dym i toksyczne produkty spalania, które w czasie pożaru rozprzestrzeniać się będą w budynku. Największe zagrożenie w przypadku powstania pożaru stanowić będzie upływ czasu, w którym pożar będzie mógł się rozwijać. W takiej sytuacji koniecznym było ustalenie takiego programu zadań, którego realizacja zapewni:

- natychmiastowe podjęcie ewakuacji;
(wyposażenie budynku w dodatkowe elementy detekcyjne skróci do minimum czas wykrycia pożaru w przestrzeniach ogólnodostępnych i umożliwi natychmiastowe przekazanie użytkownikom informacji o pożarze i konieczność natychmiastowej ucieczki w „miejsce bezpieczne” lub na zewnątrz budynku)
- bezpieczną ewakuację użytkowników z każdego miejsca w budynku;
(uwzględnienie niewielkiej powierzchni kondygnacji, uwzględnienie wyższych niż wymagane wysokości korytarzy zapewni możliwość prowadzenia spokojnej i bezpiecznej ewakuacji przez niewielką liczbę użytkowników w przestrzeniach dłużej wolnych od dymu)
- poprawę skuteczności i sprawności ewakuacji;
(obecność dodatkowych elementów detekcyjnych skracającą czas wykrycia pożaru, wyposażenie każdej kondygnacji i sal zajęć w schemat ewakuacji, a także realizacja corocznego szkolenia personelu zapewni możliwość prowadzenia dobrze zorganizowanej ewakuacji koordynowanej przez zaznajomionych z obiektem i przepisami pracowników)
- możliwość skutecznego podjęcia natychmiastowych działań gaśniczych;
(wyposażenie strefy pożarowej w zwiększoną ilość środka gaśniczego zgromadzonego w gaśnicach a także zasięg hydrantów zlokalizowanych nawet na innej kondygnacji zapewni możliwość podjęcia skutecznych działań umożliwiających zgaszenie pożaru we wstępnej fazie)
- możliwość prowadzenia skutecznych działań gaśniczych przez jednostki ochrony przeciwpożarowej
(uwzględnienie możliwości prowadzenia akcji ratowniczo – gaśniczej z wykorzystaniem swobodnego dostępu dla jednostek ochrony przeciwpożarowej).

Pożar w budynku będącym przedmiotem opracowania może powstać w jednym z wyżej wymienionych pomieszczeń, spowodowany, przede wszystkim, brakiem ostrożności osób w nim przebywających. Biorąc powyższe pod uwagę, powstanie pożaru zagrażającego ludziom możliwe jest podczas jego użytkowania.

Powstanie pożaru przy obecnym stanie budynku, przy braku rozwiązań zamiennych, w którymkolwiek ze wskazanych miejsc, spowoduje bardzo szybkie rozprzestrzenienie się ognia i dymu po całym obiekcie, co w konsekwencji może znacznie utrudnić lub wręcz uniemożliwić przeprowadzenie skutecznej ewakuacji użytkowników oraz akcji gaśniczej. Największe zagrożenie w przypadku powstania pożaru w tym budynku stanowić będzie upływ czasu, w którym pożar będzie mógł się rozwinąć w sposób niezauważony i niekontrolowany.

W ocenie autorów opracowania wszystkie prace mające na celu wyeliminowanie występujących w budynku nieprawidłowości, a także zaproponowane rozwiązania zamienne wskazane w punkcie 5 ekspertyzy, w pełni rekompensują niespełnione wymagania określone w obowiązujących „warunkach technicznych” [1], w przepisach przeciwpożarowych [2] i zapewniają odpowiedni poziom bezpieczeństwa, tj. nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej. W wyniku planowanych robót budowlanych poziom zabezpieczenia przeciwpożarowego budynku oraz bezpieczeństwa jego użytkowników ulegnie bardzo dużej poprawie, a pozostające nieprawidłowości zostaną skutecznie zrekomensowane poprzez wskazane rozwiązania zamienne.

7. PODSTAWY PRAWNE.

[1] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.)

[2] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 r., poz. 822 ze zm.)

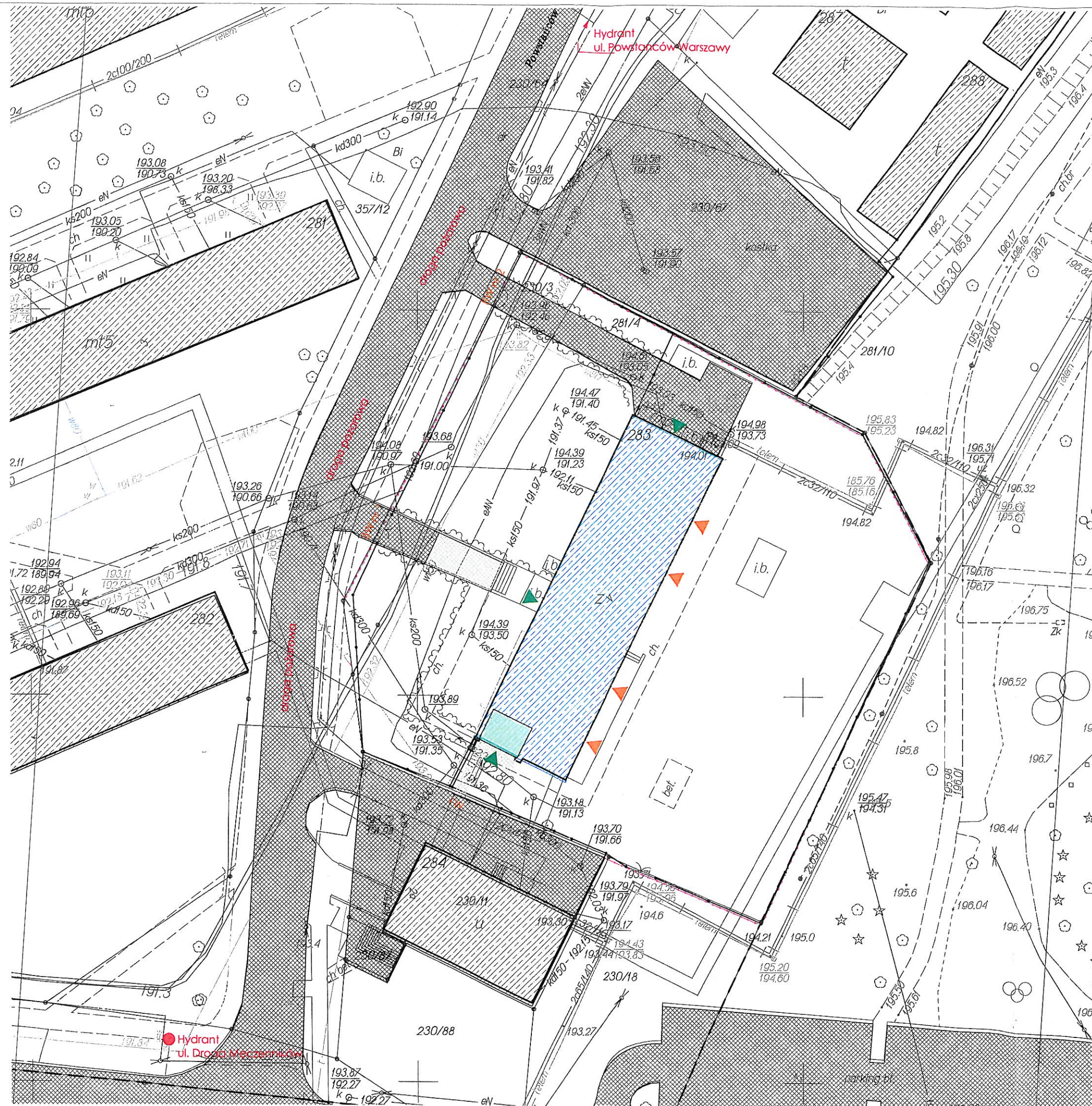
[3] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r., Nr 124, poz. 1030)

[4] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno – budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 1563)

[5] Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.)

8. ZAŁĄCZNIKI.

1. Sytuacja – Rysunek: Ppoż.01.
2. I kondygnacja (piwnica) – Rysunek: Ppoż.02.
3. II kondygnacja (parter) – Rysunek: Ppoż.03.
4. III kondygnacja (piętro) – Rysunek: Ppoż.04.
5. Przekrój – Rysunek: Ppoż.05



Uwagi i oznaczenia

Wykonany rysunek nie stanowi projektu budowlanego. Opracowano go na podstawie inwentaryzacji inwestora oraz pomiarów uzupełniających.

Rysunek sporządzono dla potrzeb wskazania występujących w budynku nieprawidłowości i rekompensujących je rozwiązań zamiennych.

Rysunki traktować należy jako schematyczne.

Oznaczenia na planie

- budynek użyteczności publicznej - przedmiot opracowania
- inne budynki
- układ dróg jezdnych
- układ chodników
- wyjście ewakuacyjne
- granica działek
- miejsce bezpieczne
- drogi ewakuacyjne w budynku
- oznaczenie kierunku ewakuacji - długość dojścia
- oznaczenie kierunku ewakuacji - długość przejścia
- wyjścia alternatywne

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWA STRAŻ POŻARNA
W CUBLINIE
-09-

Biuo.Projekt 103

ADRES: 21-040 Kazimierzówka 103, TEL:+48 697704686
E-MAIL: biuro.projekt103@gmail.com

OBIEKT:	BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ 22-100 CHEŁM, UL. POWSTAŃCÓW WARSZAWY 4 ID. 066201_1.0023.3.281/4
TEMAT:	EKSPERTYZA TECHNICZNA DOT. STANU BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO w trybie § 2 ust. 2 rozporządzenia MIA z dnia 13 kwietnia 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2023 r., poz. 1225) oraz w trybie § ust. 2 rozporządzenia MIA z dnia 7 czerwca 2023 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2023 r., poz. 82)
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Tomasz Baran mgr inż. Włodzisław Jarek Bubela
DATA:	marzec 2025 r.
NAZWA RYS.:	Sytuacja
SKALA:	1:500
NR RYSUNKU:	PPOŻ.01

Uwagi i oznaczenia

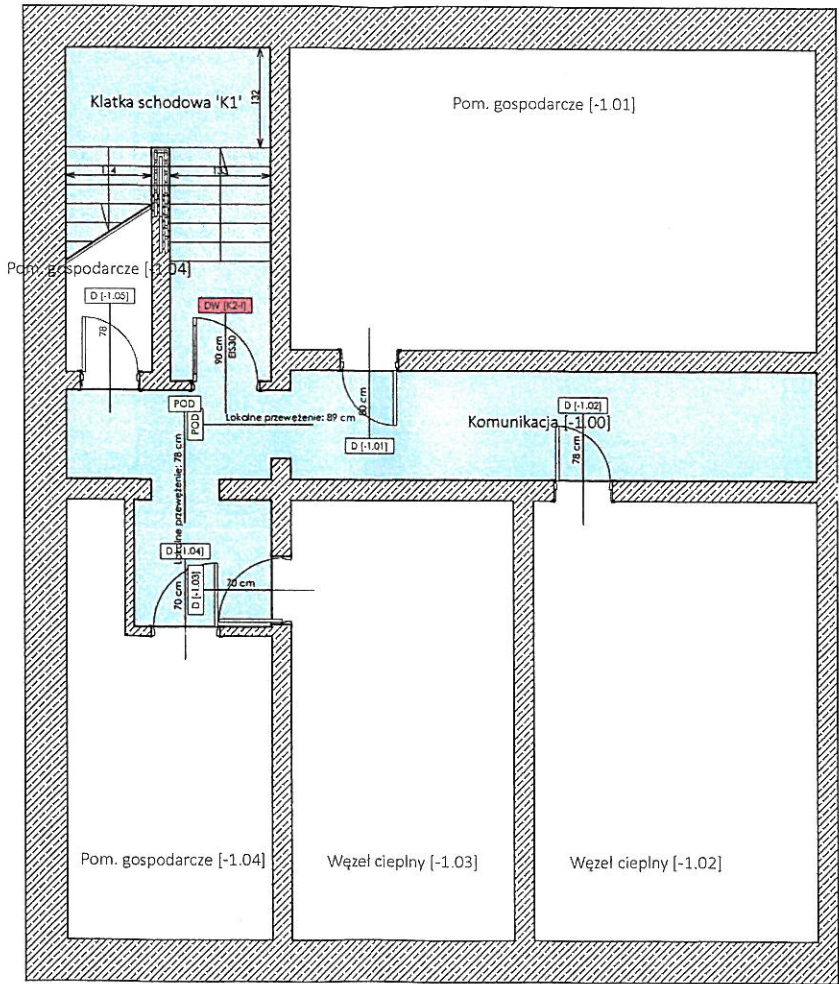
Wykonany rysunek nie stanowi projektu budowlanego. Opracowano go na podstawie inwentaryzacji inwestora oraz pomiarów uzupełniających.

Rysunek sporządzono dla potrzeb wskazania występujących w budynku nieprawidłowości i rekompensujących je rozwiązań zamiennych.

Rysunki traktować należy jako schematyczne.

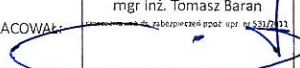
Oznaczenia na planie

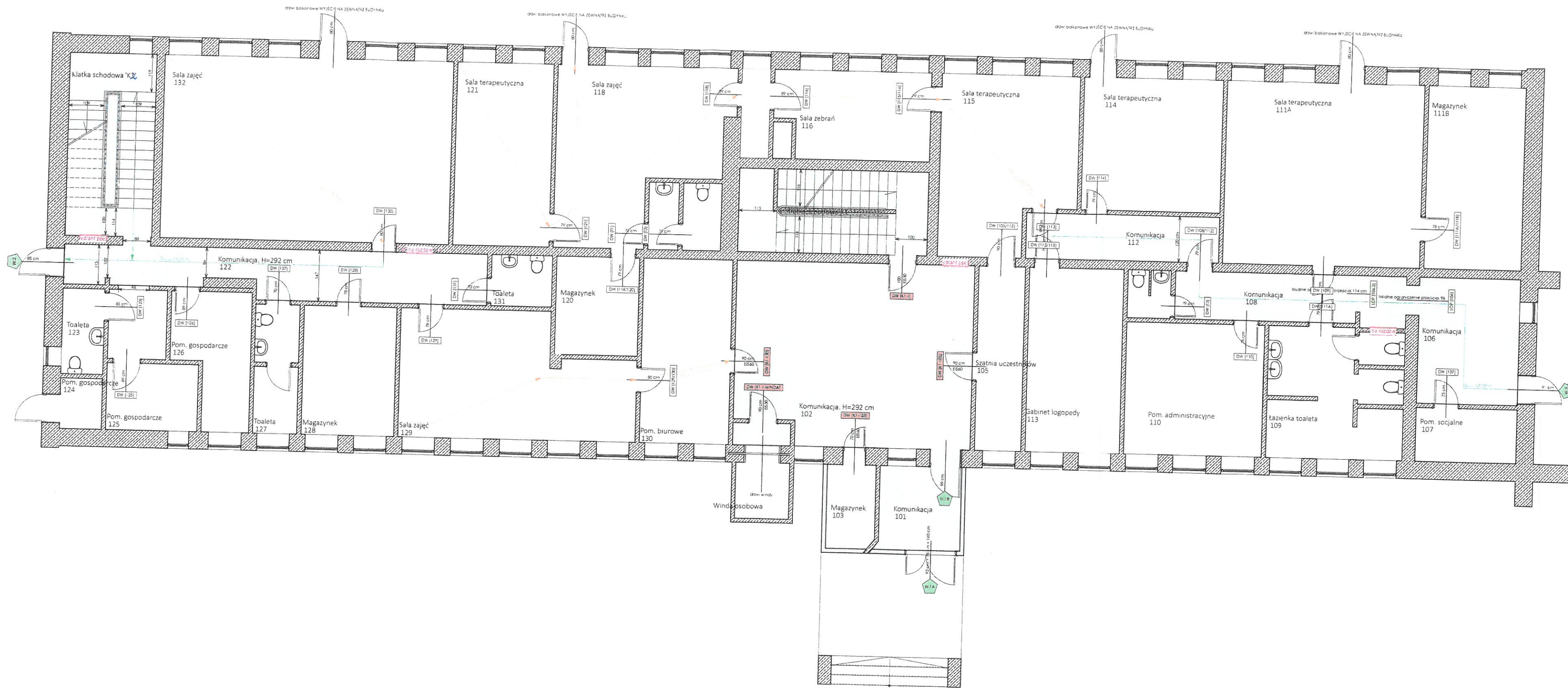
- budynek użyteczności publicznej - przedmiot opracowania
- inne budynki
- układ dróg jezdnych
- układ chodników
- wyjście ewakuacyjne
- granica działek
- miejsce bezpieczne
- drogi ewakuacyjne w budynku
- oznaczenie kierunku ewakuacji - długość dojścia
- oznaczenie kierunku ewakuacji - długość przejścia
- wyjścia alternatywne



Biuro.Projekt 103

ADRES: 21-040 Kazimierzówka 103, TEL: +48 697704686
E-MAIL: biuro.projekt103@gmail.com

OBIKT:	BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ 22-100 CHEŁM, UL. POWSTAŃCÓW WARSZAWY 4 ID. 066201_1.0023.3.281/4		
TEMAT:	EKSPERTYZA TECHNICZNA DOT. STANU BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO w trybie § 7 ust. 2 rozporządzenia MIA dnia 22 kwietnia 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2023 r., poz. 1325) oraz w trybie § ust. 2 rozporządzenia MSWiA z dnia 7 kwietnia 2012 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2023 r., poz. 857)		
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Tomasz Baran 	mgr inż. Włodzisław Jacek Bubela 	
DATA: marzec 2025 r.	NAZWA RYS.: 1 kondygnacja (piwnica)	SKALA: 1:100	NR RYSUNKU: PPO.02



Uwagi i oznaczenia

Wykonany rysunek nie stanowi projektu budowlanego. Opracowano go na podstawie inwentaryzacji inwestora oraz pomiarów uzupełniających. Rysunek sporządzono dla potrzeb wskazania występujących w budynku nieprawidłowości i rekompensujących je rozwiązań zamiennych.

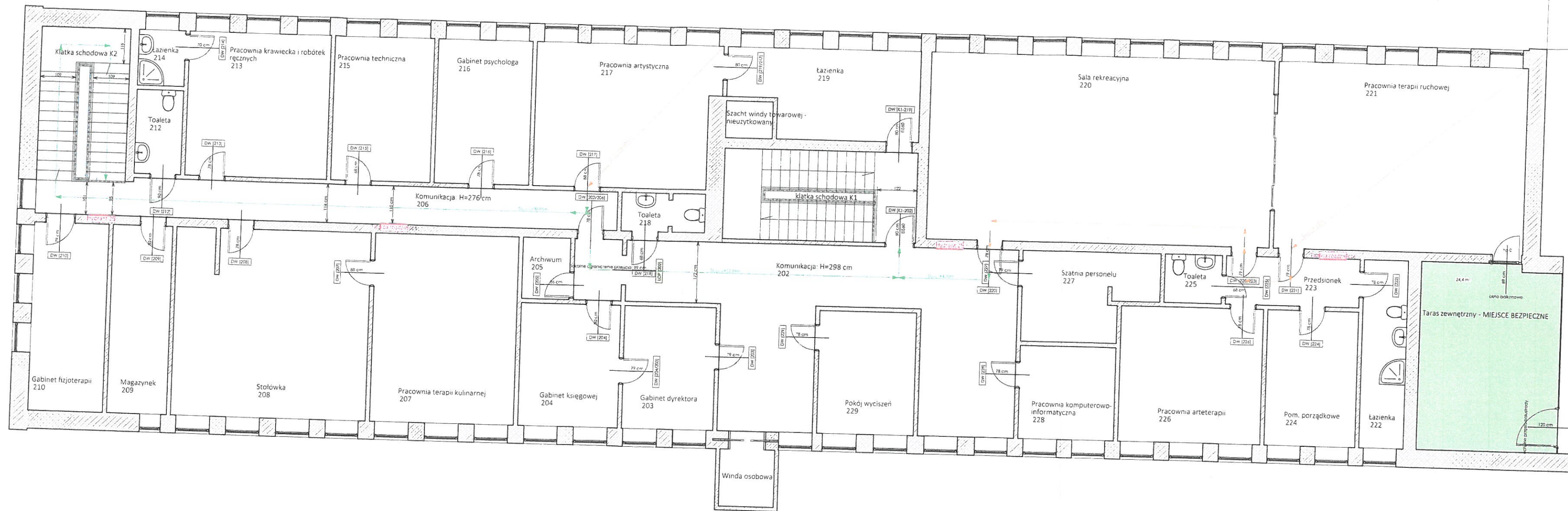
Rysunki traktować należy jako schematyczne.

Oznaczenia na planie

- budynek użyteczności publicznej - przedmiot opracowania
- inne budynki
- układ dróg jezdnych
- układ chodników
- wyście ewakuacyjne
- granica działek
- miejsce bezpieczne
- drogi ewakuacyjne w budynku
- oznaczenie kierunku ewakuacji - długość dojścia
- oznaczenie kierunku ewakuacji - długość przejścia
- wyścia alternatywne



Biuro.Projekt 103 ADRES: 21-040 Kazimierzówka 103, TEL:+48 697704686 E-MAIL: biuro.projekt103@gmail.com	
OBIEKT:	BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ 22-100 CHEŁM, UL. POWSTAŃCÓW WARSZAWY 4 ID: 086201_1.0023.3.281/4
TEMAT:	EKSPERTYZA TECHNICZNA DOT. STANU BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Tomasz Baran mgr inż. Witold Jędrzejewski
DATA:	marzec 2025 r.
NAZWA RYS:	II kondygnacja (parter)
SKALA:	1:100
NR RYSUNKU:	PROZ 03



Uwagi i oznaczenia

Wykonany rysunek nie stanowi projektu budowlanego. Opracowano go na podstawie inwentaryzacji inwestora oraz pomiarów uzupełniających.

Rysunek sporządzono dla potrzeb wskazania występujących w budynku nieprawidłowości i rekompensujących je rozwiązań zamiennych.

Rysunki traktować należy jako schematyczne.

Oznaczenia na planie

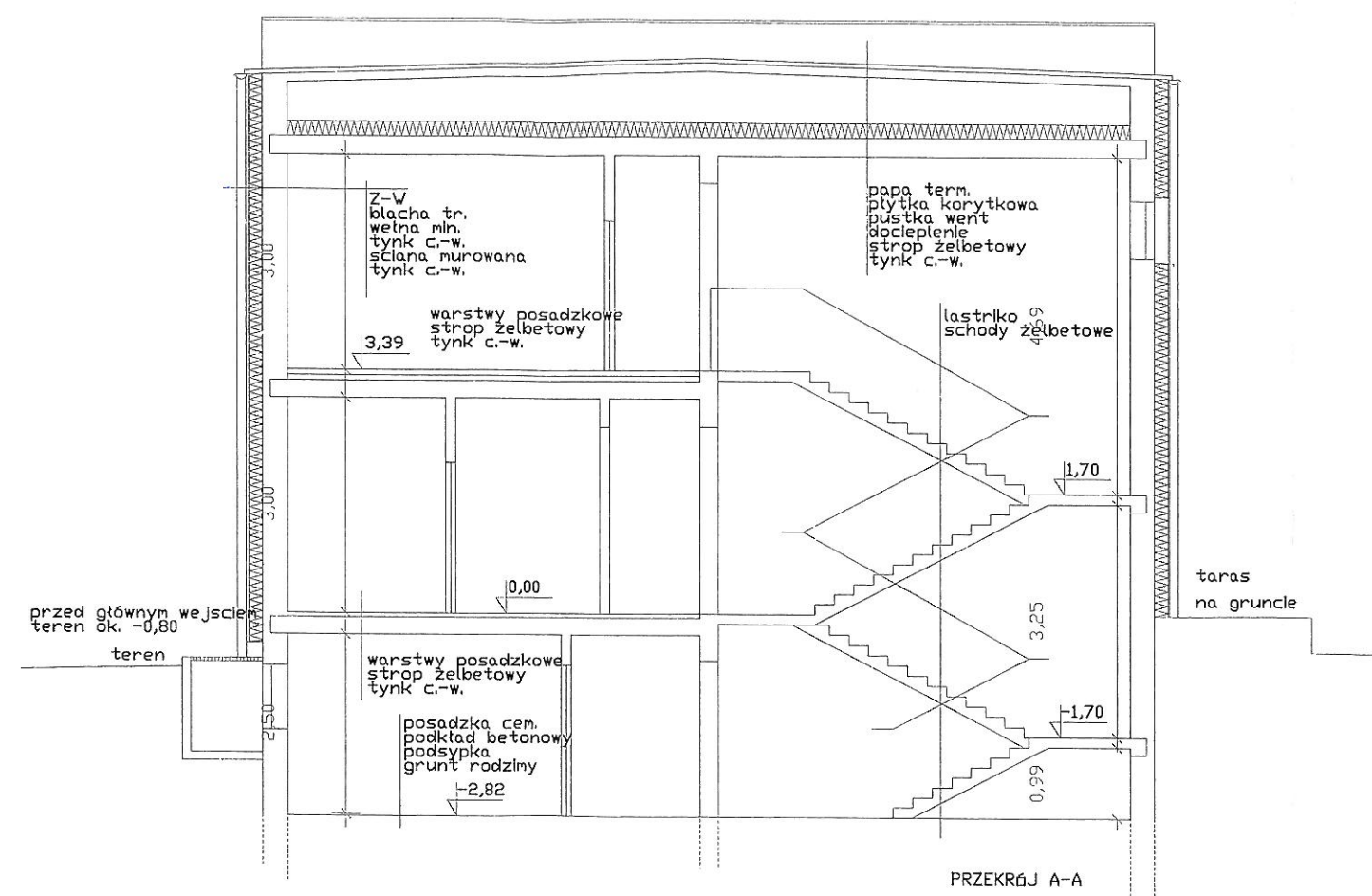
- budynek użyteczności publicznej - przedmiot opracowania
- inne budynki
- układ dróg jezdnych
- układ chodników
- wyście ewakuacyjne
- granica działek
- miejsce bezpieczne
- drogi ewakuacyjne w budynku
- oznaczenie kierunku ewakuacji - długość dojścia
- oznaczenie kierunku ewakuacji - długość przejścia
- wyścia alternatywne

WOJEWÓDZKA
KRAJOWA STRAŻY POŻARNEJ
W ŁUBLINIE
-09-

Biuro.Projekt 103

ADRES: 21-040 Kazimierzówka 103, TEL.+48 697704686
E-MAIL: biuro.projekt103@gmail.com

OBIKT:	BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ 22-100 CHEŁM, UL. POWSTAŃCÓW WARSZAWY 4 ID: 066201_1_0023_3_28114
TEMAT:	EKSPERTYZA TECHNICZNA DOT. STANU BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Tomasz Baran mgr inż. Włodzisław Jacek Belca
DATA:	marzec 2025 r.
NAZWA RYS.	III kondygnacja (piętro)
SKALA:	1:100
NR RYSUNKU:	PF02.04



Uwagi i oznaczenia

Wykonany rysunek nie stanowi projektu budowlanego. Opracowano go na podstawie inwentaryzacji inwestora oraz pomiarów uzupełniających.

Rysunek sporządzono dla potrzeb wskazania występujących w budynku nieprawidłowości i rekompensujących je rozwiązań zamiennych.

Rysunki traktować należy jako schematyczne.

Oznaczenia na planie

- budynek użyteczności publicznej - przedmiot opracowania
- inne budynki
- układ dróg jezdnych
- układ chodników
- wyjście ewakuacyjne
- granica działek
- miejsce bezpieczne
- drogi ewakuacyjne w budynku
- oznaczenie kierunku ewakuacji - długość dojścia
- oznaczenie kierunku ewakuacji - długość przejścia
- wyjścia alternatywne

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w LUBLINIE
-09-

Biuro.Projekt 103			
ADRES: 21-040 Kazimierzówka 103, TEL: +48 697704686 E-MAIL: biuro.projekt103@gmail.com			
OBIEKT:	BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ 22-100 CHEŁM, UL. POWSTAŃCÓW WARSZAWY 4 ID: 055201_1.0023.3.281/4		
TEMAT:	EKSPERTYZA TECHNICZNA DOT. STANU BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO w trybie § 2 ust. 2 rozporządzenia M1 z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich wyznaczenie (Dz.U. z 2002 r., poz. 1322), oraz w trybie § ust. 2 rozporządzenia M1000 z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2020 r., poz. 222)		
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Tomasz Baran mgr inż. Włodzisław Jacek Bułeta		
DATA:	marzec 2025 r.	NAZWA RYS:	Przekrój
SKALA:	1:100	NR RYSUNKU:	PP02.05